

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Opatření obecné povahy - ÚZEMNÍ PLÁN BROUMOVA**

Zastupitelstvo města Broumova, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém jednání dne 9. 4. 2008, usnesením č.14, bod 6/2/1

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BROUMOVA,

který obsahuje v příloze tohoto opatření:

A. Údaje, zásady a pokyny pro rozhodování v území.**1. Textová část územního plánu**

zpracovaná podle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7,

2. Grafická část územního plánu (zpracovaná podle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

- a) Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
- c) Výkres - koncepce dopravy M 1 : 5 000
- d) Výkres - vodní hospodářství M 1 : 5 000
- e) Výkres - energetika M 1 : 5 000
- f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu**1. Textová část odůvodnění obsahuje:**

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR ze dne 17.5.2006 a s ÚP VÚC Adršpašsko-broumovsko.
- g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.
- h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- i) Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- j) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- k) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- m) Postup při pořízení územního plánu
- n) Vyhodnocení připomínek
- o) Rozhodnutí o podaných námitkách a odůvodnění

2. Grafická část odůvodnění (zpracovaná podle vyhl.č.500/2006 Sb., přílohy č.7) obsahuje:

- a) Koordinační výkres M 1 : 5 0000
- b) Výkres širších vztahů M 1 : 25 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF) M 1 : 5 000

Odůvodnění :

Územní plán Broumova zpracoval Ing.arch. Karel Novotný, Brožíkova 1648, 500 12 Hradec Králové, Číslo autorizace ČKA 2039, odborné profese : Dopravní část - Atelier Klazar s.r.o.- Ing. Vlastimil Klazar, Vodní hospodářství - Ing. Josef Javůrek , ÚSES a PUPFL - Ing.Květoslav Havlíček, Energetika –Vlastimil Kašpar, odůvodnění dle § 53 odst.4 a 5 zák.č. 183/2006 úřad územního plánování Ing. Daniel Kubalík, digitální zpracování firma G-plus,s.r.o., Pardubice- Ing. Kacetl.

Celkem 4 kompletní paré územního plánu budou v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. uložena : 1. Na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. 2. Na Městském úřadu Broumov –stavebním odboru. 3. Na Městském úřadu Broumov – úřadu územního plánování. 4. U Města Broumov, Třída Masarykova 239, Broumov.

Pořízení Územního plánu města Broumova bylo zahájeno na základě usnesení zastupitelstva ze dne 20.3.2003. Po průzkumu požadavků na změny území (veřejná setkání s občany a podnikateli) a provedení průzkumů a rozborů dle zákona č. 50/1976 Sb. Ing.arch. Karlem Novotným bylo formulováno „zadání“. Projednání zadání s dotčenými orgány státní správy a veřejností bylo zahájeno dne 21.6.2004, schváleno zastupitelstvem usnesením č. 23 bod.č.13, ze dne 8.12.2004. Následovalo zpracovávání konceptu . Zpracovaný koncept byl před projednáváním s dotčenými orgány a veřejností na základě požadavku krajského úřadu „Posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.“. Posouzení vypracovala na základě smlouvy o dílo firma EMPLA s.r.o., Hradec Králové. Ing. Vladimír Plachý. Na základě kladných výsledků tohoto posouzení bylo zahájeno projednávání konceptu s dotčenými orgány státní správy a veřejností, ještě podle zákona č. 50/1976 Sb. Toto projednávání bylo ukončeno schválením souborného stanoviska dne 11.10.2006, usnesením zastupitelstva č.38 bod č. 5. – Zpracování návrhu územního plánu bylo realizováno

koncepčně v intencích schváleného souborného stanoviska, formálně a z hlediska věcného obsahu dokumentu bylo přepracováno do podoby, kterou vyžaduje nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., účinný od 1.1.2007. Projednávání zpracovaného návrhu ÚP bylo zahájeno 28.6.2007, kdy proběhlo společné projednání s dotčenými orgány dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. Po zapracování stanovisek DO a posouzení návrhu Krajským úřadem Královéhradeckého kraje bylo oznámeno veřejné projednání. To proběhlo dne 11.3.2008. Po vypracování Odůvodnění Územního plánu Broumova v rozsahu dle § 53 odst.4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho projednání s určeným zastupitelem (JUDr.Libuše Růčková-starostka), vydalo zastupitelstvo města tento územní plán opatřením obecné povahy podle zák. č.500/2004 Sb.

Před vydáním ÚP Broumova bylo při jednání zastupitelstva města dne 9.4.2008 rozhodnuto o podané námitce takto:

1. Námitka firmy ČEKO Import a.s. , jako vlastníka pozemků st.p.č. 291/1, 291/2 a p.p.č. 732/2 a budov čp.49 a 297 v k.ú. Broumov. Ponechat uvedené nemovitosti v plochách výroby a skladování, s budoucím plánovaným využitím i pro obchodní účely. Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět námitce firmy ČEKO Import a.s., vlastníka pozemků st.p.č. 291/1, 291/2 a p.p.č. 732/2 a budov čp. 49 a 297 na těchto pozemcích v k.ú.Broumov. Jde o zachování stávajícího stavu, bez funkční změny plochy.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Broumova, pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru Broumov z r. 1998.

Poučení:

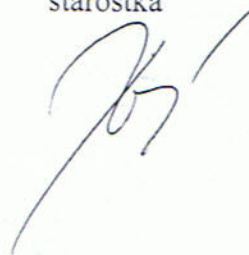
Proti územnímu plánu Broumova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Opatření obecné povahy – ÚZEMNÍ PLÁN BROUMOVA - nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


místostarosta



starostka



Vyvěšeno dne :

106	22. 04. 2008
1	22. 05. 2008
Sejmuto dne : 	

Sejmuto dne :