

Jednání Rady města Broumova č. 94 ze dne 30. 8. 2006

Přítomni: JUDr. Růčková, Mgr. Ringel, pan Marek, Ing. Pěnkava, PaedDr. Kulhánek,
paní Kačerová a Ing. Blažková - tajemnice.

Omluven: MUDr. Veselý.

Ověřovatel: Ing. Pěnkava (pro 6, proti 0, zdržel se 0).

Začátek jednání: 16⁰² hod.

Starostka konstatovala, že jednání je přítomna nadpoloviční většina členů rady města. Dotázala se na připomínky k minulému zápisu – bez výhrad. Poté předložila následující návrh **programu**:

1. Návrh konceptu územního plánu města Broumova, digitální mapa
2. Majetkové záležitosti
3. Rozpočtové změny
4. Výběrová řízení
5. Rekonstrukce (optimalizace) ČOV
6. Různé

Návrh programu byl **schválen** (pro 6, proti 0, zdržel se 0).

Průběh jednání a přijatá usnesení

01/94/06 Návrh konceptu územního plánu města Broumova, digitální mapa

Předkladatel: vedoucí odboru výstavby a ÚP.

Hosté: Ing. Kubalík, vedoucí odboru výstavby a ÚP.

RM **bere na vědomí** informaci Ing. Kubalíka k Soubornému stanovisku ke konceptu ÚPM Broumova.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

RM **ruší** své usnesení RM ze dne 14. 7. 2006 bod 02/92/06 – digitální technická mapa města, s ohledem na novou právní úpravu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) od 1. 1. 2007.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

02/94/06 Majetkové záležitosti

Předkladatel: vedoucí odboru SMM v součinnosti s majetkovou komisí.

Hosté: p. Vozáb, vedoucí odboru SMM.

- **Odkup pohledávek**

RM **ukládá** panu Vozábovi, vedoucímu odboru SMM, informovat ZM o výsledku výběrového řízení ve věci prodeje pohledávek města Broumova.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Pronájem části p. p. č. 268/3 v k. ú. Velká Ves**

RM **schvaluje** pronájem části p. p. č. 268/3 v k. ú. Velká Ves o výměře 150 m² za roční nájemné 300,- Kč paní Světlaně Ferencové, bytem Broumov VI, Polákovy domy 170.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Pronájem zahrady p. p. č. 907/11 v k. ú. Velká Ves**

RM **schvaluje** pronájem p. p. č. 907/11 – zahrada, v k. ú. Velká Ves o výměře 220 m² za roční nájemné 440,- Kč paní Jitce Šubrtové, bytem Broumov II, Soukenická 91.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost o snížení ceny nájemného nebytových prostor Restaurace Střelnice**

RM **zamítá** žádost o snížení ceny nájemného nebytových prostor Restaurace Střelnice pana Zdeňka Vacka, bytem Broumov IV, Boženy Němcové 159, ze dne 17. 7. 2006.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2.

- **Žádost o prodej p. p. č. 901/22 – zahrada, v k. ú. Velká Ves**

RM **nedoporučuje** ZM záměr prodeje p. p. č. 901/22 – zahrada, v k. ú. Velká Ves.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost o slevu z kupní ceny nemovitosti Broumov VI, Osvobození 90**

RM **doporučuje** ZM schválit slevu z kupní ceny nemovitosti Broumov VI, Osvobození 90, manželům Václavovi a Daně a Propílkovým, bytem Broumov VI, Osvobození 90, ve výši 57 161,- Kč, poskytnutou dle zásad o prodeji domů z majetku Města Broumova č. 2/2000.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Záměr prodeje části p.p .č. 204 v k. ú. Broumov**

RM **doporučuje** ZM záměr prodeje části p. p. č. 204 – ostatní plocha, v k. ú. Broumov o výměře cca 185 m².

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Prodej p. p.č . 489/7- zahrada v k. ú. Broumov**

RM **doporučuje** ZM prodej p. p. č. 489/7 – zahrada, o výměře 1 382 m² v k. ú. Broumov, panu Pavlu Hendrichovskému, bytem Křinice 218, za cenu 483 700,- Kč, do jeho výlučného vlastnictví.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Prodej zahrádek v lokalitě Cihelna, k. ú. Broumov**

RM **doporučuje** ZM prodej:

- a) p. p. č. 1084/26 – ostatní plocha, o výměře 732 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34, vše ostatní plocha, včetně nákladů spojených s prodejem, za cenu 21 471,- Kč panu Miroslavu Svatákovi, bytem Broumov II, Dukelská 149, do jeho výlučného vlastnictví,
- b) p. p. č. 1084/27 – ostatní plocha, o výměře 391 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34, vše ostatní plocha, včetně nákladů spojených s prodejem, za cenu 13 252,- Kč manželům Josefovi a Márii Andržovým, bytem Broumov II, Dukelská 149, do jejich SJM,
- c) p. p. č. 1084/28 – ostatní plocha, o výměře 234 m² a st. p. č. 1490 o výměře 17 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34 – ostatní plocha, vše v k. ú. Broumov za cenu 10 450,- Kč panu Zbyňku Obršálovi, bytem Broumov II, Alšova 146, do jeho výlučného vlastnictví,

- d) p. p. č. 1084/29 – ostatní plocha, o výměře 271 m² a st. p. č. 1491 o výměře 16 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34 – ostatní plocha, v k. ú. Broumov, za cenu 11 139,- Kč manželům Miroslavu a Jaroslavě Janečkovým, bytem Broumov II, Dukelská 150, do jejich SJM,
- e) p. p. č. 1084/30 – ostatní plocha, o výměře 409 m², st. p. č. 1494, o výměře 17 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34 – ostatní plocha, v k. ú. Broumov, za cenu 15 137,- Kč panu Ladislavu Kollerovi, bytem Broumov II, Dělnické domy 82, do jeho výlučného vlastnictví,
- f) p. p. č. 1084/31 – ostatní plocha, o výměře 405 m², st. p. č. 1493 o výměře 17 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34 - ostatní plocha, v k. ú. Broumov, za cenu 15 047,- Kč manželům Dušanu a Heleně Forgáčovým, bytem Broumov II, Dukelská 150, do jejich SJM,
- g) p. p. č. 1084/32 – ostatní plocha, o výměře 233 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34, ostatní plocha, v k. ú. Broumov, za cenu 10 204,- Kč manželům Jiřímu a Jiřině Chalupníčkovým, bytem Broumov II, Dukelská 149, do jejich SJM,
- h) p. p. č. 1084/33 – ostatní plocha, o výměře 403 m² a podíl o velikosti 1/8 z pozemkových parcel č. 1084/24, 1084/25 a 1084/34, ostatní plocha, v k. ú. Broumov, za cenu 14 042,- Kč manželům Zdeňku a Marii Netrestovým, bytem Broumov I, ČSA 374, do jejich SJM.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku).

• **Odstoupení od kupní smlouvy – nemovitosti Masarykova 231, Broumov I**

Návrh majetkové komise varianta a):

RM doporučuje ZM odstoupení od kupní smlouvy mezi Městem Broumovem a panem Jiřím Knoppem, bytem Broumov IV, Na Pláni 197, ve věci prodeje nemovitosti Masarykova 231, včetně st. p. č. 516/1, v k. ú. Broumov, za podmínky úhrady nákladů spojených s prodejem uvedených nemovitostí ve výši 5 580,- Kč ze strany kupujícího a smluvní pokuty ve výši 30 tis. Kč.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel se: 2 (*nebyl přijat*).

Návrh majetkové komise varianta b):

RM doporučuje ZM odstoupení od kupní smlouvy mezi Městem Broumovem a panem Jiřím Knoppem, bytem Broumov IV, Na Pláni 197, ve věci prodeje nemovitosti Masarykova 231, včetně st. p. č. 516/1, v k. ú. Broumov, za podmínky úhrady nákladů spojených s prodejem uvedených nemovitostí ve výši 5 580,- Kč ze strany kupujícího a smluvní pokuty ve výši 65 tis. Kč.

Hlasování: pro: 2 proti: 0 zdržel se: 4 (*nebyl přijat*).

Následný návrh předložený Ing. Pěnkavou:

RM **doporučuje** ZM odstoupení od kupní smlouvy mezi Městem Broumovem a panem Jiřím Knoppem, bytem Broumov IV, Na Pláni 197, ve věci prodeje nemovitosti Masarykova 231, včetně st. p. č. 516/1, v k. ú. Broumov, za podmínky úhrady nákladů spojených s prodejem uvedených nemovitostí ve výši 5 580,- Kč ze strany kupujícího a smluvní pokuty ve výši 45 tis. Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2 (*byl odsouhlasen*).

- **Návrh změny sazeb nájemného**

Původní návrh předložený majetkovou komisí:

RM souhlasí s navýšením nájemného v bytech města Broumova, upraveného na základě změn zákona o jednostranném zvyšování nájemného z bytů č. 40 /1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to počínaje 1. 1. 2007.

Protinávrh Ing. Pěnkavy:

RM **doporučuje** ZM vyhradit si rozhodování o sazbě nájemného v bytech Města Broumova.

RM **doporučuje** ZM schválit navýšení nájemného v bytech města Broumova, upraveného na základě změn zákona o jednostranném zvyšování nájemného z bytů č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to počínaje 1. 1. 2007, dle předloženého materiálu.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0 (*protinávrh byl přijat*).

03/94/06 Rozpočtové změny

Předkladatel: vedoucí finančního odboru.

RM **doporučuje** ZM schválit rozpočtové změny roku 2006 dle předlohy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

04/94/06 Výběrová řízení

Předkladatel: místostarosta ve spolupráci s odborem investic a rozvoje.

- **Chodník ulice Kladská**

RM **schvaluje** zadávací podmínky výběrového řízení Chodník ulice Kladská v Broumově včetně seznamu uchazečů a výběrové komise dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Hřiště Křinické sídliště**

RM **schvaluje** zadávací podmínky výběrového řízení Hřiště na Křinickém sídlišti v Broumově včetně seznamu uchazečů a výběrové komise dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Smlouva turistické cesty**

RM **ukládá** starostce uzavřít smlouvu o dílo s panem Jiřím Kopeckým na provedení studie „Značené turistické cesty na Broumovsku – jejich historie, současný stav a perspektiva“.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1.

- **Parčík U Brychů – stavební část**

Předkladatel: místostarosta.

Komentář: Výběrovou komisi tvořila rada města. Nabídku předložila ze čtyř oslovených jediná firma.

RM **schvaluje** jako vítěze výběrového řízení na stavební část „Parčík U Brychů v Broumově“ firmu Broumstav, s. r. o., Martínkovice.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

05/94/06 Rekonstrukce (optimalizace) ČOV

Předkladatel: starostka.

RM **žádá** představenstvo Vak Náchod, a. s., aby zajistilo zpracování detailní analýzy stávajících a odvození relevantních výhledových zatěžovacích parametrů pro ČOV Broumov, a teprve následně jednalo s městem Broumov o způsobu optimalizace provozu ČOV.

RM **bere na vědomí** informaci starostky o možnostech získání dotace na optimalizaci ČOV ze Státního fondu životního prostředí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

06/94/06 Různé

a) Královéhradecký kraj - žádost ve věci osobní asistence poskytované žákům ZŠ

Předkladatel: starostka.

RM **doporučuje** ZM schválit příspěvek 10 tis. Kč na žáka základní školy s trvalým bydlištěm v Broumově, jemuž je poskytována osobní asistence.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

b) Autobusová doprava Heřmánkovice – Olivětín – Křinice

Předkladatel: starostka.

RM **doporučuje** ZM schválit pro období od 10. 12. 2006 do 8. 12. 2007 (platnost jízdních řádů) objednávání autobusové dopravy na lince Heřmánkovice – Broumov, Olivětín – Křinice v rozsahu shodném s rokem 2006, přičemž akceptuje cenu navrženou organizátorem regionální dopravy OREDO, s. r. o., ve výši Kč 12,12 za kilometr.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

c) Projekt Zahrada v Broumově, Broumovsko v zahradě

Předkladatel: starostka ve spolupráci s odborem ŽP, ředitelkou ZŠ Masarykova a ředitelem DDM Ulita Broumov.

RM **bere na vědomí** podání projektu Zahrada v Broumově, Broumovsko v zahradě.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

d) Agentura pro rozvoj Broumovska – žádost ve věci Klášterní zahrady

Předkladatel: starostka.

RM **doporučuje** ZM přijmout usnesení, jímž vyjádří podporu projektu rekonstrukce a zpřístupnění Klášterní zahrady, realizované Agenturou pro rozvoj Broumovska.

RM **doporučuje** ZM schválit příspěvek ve výši 200 tis. Kč na předprojektovou a projektovou přípravu rekonstrukce a oprav Klášterní zahrady.

RM **jmenuje** Mgr. Jiřího Ringela osobou spolupracující za město Broumov na projektu rekonstrukce a zpřístupnění Klášterní zahrady.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

e) Zápis z kulturní komise

Předkladatel: starostka.

RM **bere na vědomí** zápis z jednání kulturní komise ze dne 22. 8. 2006.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

Termín následujících jednání RM: středa **6. 9. 2006** (po jednání ZM) a **20. 9. 2006**
(od 16.00 hod)

Ukončení jednání: 21⁰⁰ hod.

Zapsala: Eva Malichová

Ověřeno dne:

Ověřovatel: Ing. Pěnkava

Mgr. Jiří Ringel
místostarosta

JUDr. Libuše Růčková
starostka