

Jednání Rady města Broumova č. 97 ze dne 4. 10. 2006

Přítomni: JUDr. Růčková, Mgr. Ringel, pan Marek, Ing. Pěnkava, PaedDr. Kulhánek,
MUDr. Veselý a Ing. Blažková - tajemnice.

Omluvena: paní Kačerová.

Hosté: Ing. Kubalík, vedoucí odboru výstavby a ÚP, p. Vozáb, vedoucí odboru SMM,
PhDr. Meier, vedoucí organizační složky Městská knihovna

Ověřovatel: PaedDr. Kulhánek (pro 6, proti 0, zdržel se 0).

Začátek jednání: 16⁰⁴ hod.

Starostka konstatovala, že jednání je přítomna nadpoloviční většina členů rady města. Dotázala se na připomínky k minulému zápisu – bez výhrad. Poté předložila následující návrh **programu**:

1. Územní plán města Broumova
2. Rozpočtové provizorium roku 2007, hospodaření k 31. 8. 2006
3. Majetkové záležitosti
4. Různé

Návrh programu byl **schválen** (pro 6, proti 0, zdržel se 0).

Průběh jednání a přijatá usnesení

01/97/06 Územní plán města Broumova

Host: vedoucí odboru výstavby a ÚP.

Předkladatel: starostka.

RM **doporučuje** ZM schválit Koncept územního plánu města Broumova včetně Posouzení konceptu ÚPM z hlediska vlivu na ŽP a Souborného stanoviska ke konceptu ÚPM Broumova včetně rozhodnutí o námitkách dle předložených podkladů s výjimkou písmene G, bodu 6.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1.

Komentář: na základě rozpravy radních byl předložen následující návrh.

RM **vyjadřuje** nespokojenost s komunikací vedoucího odboru výstavby a ÚP se samosprávou při přípravě Územního plánu města Broumova.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

02/97/06 Rozpočtové provizorium, rozbor hospodaření

Předkladatel: vedoucí finančního odboru.

RM **doporučuje** ZM ke schválení návrh rozpočtového provizoria města Broumova pro rok 2007.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Rozbor hospodaření za období leden až srpen 2006**

RM **bere na vědomí** rozbor hospodaření k 31. 8. 2006.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

03/97/06 Majetkové záležitosti

Host: p. Vozáb, vedoucí odboru SMM.

Předkladatel: vedoucí odboru SMM v součinnosti s MK.

- **Provozování technické správy hřbitova Města Broumova**

RM **schvaluje** zadávací podmínky pro výběr provozovatele technické správy hřbitova Města Broumova včetně oslovení firem dle předlohy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost o prominutí části dluhu za pronájem nebytových prostor Restaurace Střelnice**

RM **doporučuje** ZM schválit prominutí části dluhu ve výši 50 tis. Kč, s podmínkou připsání zbývajících dlužných částek na účet města do 17. 10. 2006, nájemci nebytového prostoru restaurace Střelnice panu Zdeňkovi Vackovi, bytem Broumov IV, Boženy Němcové 159.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost firmy Mantra CZ, s. r. o, Meziměstí**

RM **schvaluje** započtení materiálových nákladů ve výši 13 768,- Kč nájemci nebytových prostor Broumov I, Pivovarská (bývalý Měšťanský pivovar) firmě Mantra CZ, s. r. o., se sídlem Vižňov 307, Meziměstí, proti nájemnému s tím, že nainstalované zařízení zůstane v majetku města i po případném ukončení nájmu uvedených nebytových prostor žadatelem. Podmínkou započtení materiálových nákladů je vyrovnání veškerých splatných závazků vůči městu do 17. 10. 2006.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1.

- **Prodej části p. p. č. 544/1 v k. ú. Broumov**

RM **schvaluje** podání žádosti o vydání správného rozhodnutí o dělení pozemkové p. č. 544/1 v k. ú. Broumov dle § 32, odst. 1, písmene e, zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k části p. p. č. 544/1 – trvalý travní porost, v k. ú. Broumov, dle přiloženého mapového snímku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Prodej domu Broumov I, Masarykova 231 včetně st. p. č. 516/1 v k. ú. Broumov**

Původní návrh majetkové komise:

RM nedoporučuje schválit prodej domu Broumov I, Masarykova 231 včetně st. p. č. 516/1 o výměře 1 243 m², vše v k. ú. Broumov, pokud žadatel bude trvat na poskytnutí slev z původně nabízené ceny 2 261 099,- Kč.

Protinávrh starostky:

RM **doporučuje** ZM schválit prodej domu Broumov I, Masarykova 231 včetně st. p. č. 516/1 o výměře 1 243 m², vše v k. ú. Broumov, za kupní cenu 2 261 099,- Kč. RM **nedoporučuje** ZM poskytnutí dalších slev ve smyslu žádosti (ze dne 2. 10. 2006).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 (*protinávrh byl přijat*).

- **Žádost o prodej části p. p. č. 508/1 a st. p. č. 1591 – v k. ú. Broumov**

RM **nedoporučuje** ZM schválit záměr prodeje části p. p. č. 508/1 – ostatní plocha, a st. p. č. 1591 v k. ú. Broumov.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k části p. p. č. 508/1 a st. p. č. 1591**

Původní návrh majetkové komise:

RM schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy k části p. p. č. 508/1 – ostatní plocha, a st. p. č. 1591 v k. ú. Broumov paní Antonii Kapitolové, bytem Broumov IV, U Větrolamu 270, a to do 31. 12. 2007.

Protinávrh starostky:

RM **nesouhlasí** s prodloužením stávající nájemní smlouvy k části p. p. č. 508/1 – ostatní plocha, a st. p. č. 1591 v k. ú. Broumov paní Antonii Kapitolové, bytem Broumov IV, U Větrolamu 270.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2 (*protinávrh byl přijat*).

- **Odstoupení od kupní smlouvy prodeje domu Broumov II, Soukenická čp. 90**

RM **doporučuje** ZM schválit odstoupení od kupní smlouvy mezi městem Broumov a panem Albínem Polyakem, bytem Broumov II, Soukenická 90, ve věci prodeje nemovitostí v Broumově II, Soukenická čp. 90, st. p. č. 532 o výměře 266 m² a podílů p. p. obslužných částí k domu, s podmínkou úhrady nákladů spojených s prodejem ze strany kupujícího ve výši 2 800,- Kč a smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč do 31. 10. 2006.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2.

- **Prodej domu Broumov, Soukenická čp. 90**

RM **doporučuje** ZM schválit prodej domu v Broumově II, Soukenická čp. 90, st. p. č. 532 o výměře 266 m² a podílů obslužných částí k domu takto:

- podíl o velikosti 32750/88254 k p. p. č. 1174 - ostatní plocha,
- podíl o velikosti 32750/88254 k p. p. č. 717/18,
- podíl o velikosti 32750/88254 ke st. p. č. 517/3 a ke kolnám stojících na této st. p., vše v k. ú. Broumov, s podmínkou zřízení věcného břemene přívodu a rozvodu vody k sousedním nemovitostem, manželům Janě a Zdeňkovi Horákovým, bytem Broumov II, Soukenická čp. 90, za cenu 400 tis. Kč do jejich SJM, na základě přednostního práva koupě vyplývajícího ze zásad č. 1/2004 o prodeji domů z majetku města, bez možnosti dalších slev.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost o koupi st. p. č. 135/4 v k. ú. Velká Ves**

RM **doporučuje** ZM schválit záměr prodeje st. p. č. 135/4 v k. ú. Velká Ves o výměře 59 m².

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost o koupi p. p. č. 332 v k. ú. Broumov**

RM **nedoporučuje** ZM schválit záměr prodeje části p. p. č. 332 – ostatní plocha, v k. ú. Broumov o výměře cca 360 m², z důvodu možného využití předmětných ploch pro občanskou vybavenost.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

- **Žádost o koupi p. p. č. 436/7 a p. p. č. 796/2 - v k. ú. Broumov**

RM **doporučuje** ZM schválit záměr prodeje p. p. č. 436/7 – orná půda, o výměře 40 m² a p. p. č. 796/2 – ostatní plocha, o výměře 104 m², vše v k. ú. Broumov s tím, že tyto nemovitosti budou následně prodány pouze s parcelou Hesseliova č. 8 (p. p. č. 489/29 a 489/20).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

e) Rekonstrukce kašny na Malém náměstí

Předkladatel: starostka

RM **doporučuje** ZM schválit uspořádání veřejné sbírky, jejímž účelem je získání dobrovolných peněžitých příspěvků od předem neurčeného okruhu přispěvatelů, přičemž výtěžek sbírky bude použit k rekonstrukci kašny na Malém náměstí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

f) Žádost o pomoc s řešením bytové situace paní Ireny Lichnovské

Předkladatel: vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

RM **odkládá** žádost o pomoc s řešením bytové situace paní Ireny Lichnovské.

Termín: do příští RM.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se.: 0.

g) Lyžařský klub Broumov - žádost o příspěvek

Předkladatel: místostarosta.

RM **doporučuje** ZM schválit příspěvek Lyžařskému klubu Broumov ve výši 20 000,- Kč na zprovoznění rolby.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

h) Vodovody a kanalizace

Předkladatel: starostka

RM **ukládá** starostce vyzvat VaK Náchod, a. s., ke společné žádosti Asociaci čistírenských expertů ČR, Brno, o vyhodnocení a doporučení vhodnější varianty optimalizace provozu ČOV Broumov.

Termín: ihned.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0.

i) Příspěvek na výchovný pobyt nezletilého

Předkladatel: místostarosta v součinnosti s vedoucím odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

RM **schvaluje** příspěvek z prostředků RM ve výši 1 000,- Kč na výchovný pobyt žáka ZŠ Masarykova v Dětském diagnostickém ústavu, středisku výchovné péče, SVP Pyramida, Sokolovská 146, Rybitví.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1.

Termín následujícího jednání RM: středa **18. 10. 2006** (od 16.00 hod)

Ukončení jednání: 21¹⁵ hod.

Zapsala: Eva Malichová

Ověřeno dne:

Ověřovatel: PaedDr. Kulhánek

Mgr. Jiří Ringel
místostarosta

JUDr. Libuše Růčková
starostka