

Jednání Rady města Broumova č. 9 ze dne 14. 2. 2007.

Přítomni: JUDr. Růčková, Bc. Franc, Mgr. Schejbalová, pan Slezák, pan Uzel a Ing. Blažková
– tajemnice.

Omluven : pan Trojan

Pozdní příchod: pan Marek (13¹⁵ hod.)

Hosté: Ing. Žouželková, vedoucí odboru životního prostředí, Bc. Rousková, vedoucí finančního odboru, pan Vozáb, vedoucí odboru SMM

Ověřovatel: Mgr. M. Schejbalová (pro: 4 , proti: 0 , zdržel se: 1)

Začátek jednání: 13⁰⁵ hod.

Starostka konstatovala, že jednání je přítomna nadpoloviční většina členů rady města. Dotázala se na připomínky k minulému zápisu – bez výhrad. Poté předložila pozměněný návrh **programu**:

1. Životní prostředí (Nařízení č. 1/2007)
2. Rozpočet
3. Majetkové záležitosti
4. Výběrové řízení
5. Různé

Návrh programu byl **schválen** (pro: 5 , proti: 0 , zdržel se: 0)

Průběh jednání a přijatá usnesení

01/09/07 Nařízení č. 1/2007 o zákazu vstupu do lesa (odstranění důsledků živelné pohromy)

Předkladatel: vedoucí odboru životního prostředí

RM **vydává nařízení** č. 1/2007 o zákazu vstupu do lesa v těchto katastrálních územích: Hejtmánkovice, Janovičky u Broumova, Rožmitál, Šonov u Broumova, Ruprechtice u Broumova, Verněřovice, Vižňov.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

02/09/07 Rozpočet r. 2007

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

Během komentáře příchod pana Marka.

- **Návrh rozpočtu města Broumov pro rok 2007**

RM **doporučuje** ZM ke schválení návrh rozpočtu města Broumov pro rok 2007 dle předlohy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Návrh rozpočtových změn r. 2006**

RM **doporučuje** ZM schválit rozpočtové změny r. 2006 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Zpráva o veřejnosprávních kontrolách**

RM **bere na vědomí** zprávu o veřejnosprávních kontrolách za rok 2005 dle předlohy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

03/09/07 Majetkové záležitosti

Předkladatel: vedoucí odboru SMM v součinnosti s majetkovou komisí

- **Prodej domu v Br.I./Gen. Svobody č.p. 21**

RM **doporučuje** ZM prodej domu v Br.I./Gen.Svobody č.p.21 včetně st.p.č.144 o výměře 328 m² vše v k.ú.Broumov panu Patriku Otmanovi, bytem Br.IV./Sadová 103 za cenu 2.500.000,-Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

- **Darování pozemků z majetku KHK do majetku Města Broumova**

RM **doporučuje** ZM schválit darování p.p.č.1030/5 – ostatní plocha o výměře 45 m², p.p.č.1030/6 – ostatní plocha o výměře 1482 m² a p.p.č.1030/7 – ostatní plocha o výměře 978 m², vše v k.ú Velká Ves u Broumova z majetku Královéhradeckého kraje Městu Broumovu z důvodu veřejného zájmu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Velká Ves**

RM **zamítá** žádost o pronájem části st.p.č.193 v k.ú Velká Ves.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o pronájem části bývalé hasičské zbrojnice v k.ú. Rožmitál**

RM **schvaluje** záměr pronájmu části nebytového prostoru garáže bývalé hasičské zbrojnice na st.p.55 o výměře 30 m² v k.ú.Rožmitál.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Pronájem nebytových prostor (bývalá vinárna Pálava)**

RM **schvaluje** výběrovou komisi pro výběr nájemce nebytového prostoru v Br.III./Tyršova č.p.39 ve složení : pan Arnošt Obst (předseda), pan Vladimír Vozáb, pan Josef Marek.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Pronájem nebytových prostor v Br.II./Soukenická 99 (bývalá prodejna Pášma)**

RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s panem Jiřím Janouškem, bytem Br.VI./Přadlácká 95 na pronájem nebytových prostor v Br.II./Soukenická 99 za roční nájemné ve výši 50.000,-Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o souhlas pronajímatele s podnájmem nebytových prostor KB Broumov**

RM **uděluje souhlas** KB Broumov k uzavření smlouvy o podnájmu části nebytového prostoru na dobu určitou, a to do 28. 2. 2009, přičemž cena podnájmu nebude vyšší, než činí nájemné.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o prodej p.p.č. 71/2 a p.p.č. 71/1**

RM **nedoporučuje** ZM záměr prodeje p.p.č.71/2 – ostatní plocha o výměře 68 m2 a p.p.č. 71/1 – ostatní plocha o výměře 356 m2 vše v k.ú. Broumov, do doby vydání územního rozhodnutí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o slevu z kupní ceny nemovitosti**

RM **doporučuje** ZM schválit slevu z kupní ceny nemovitosti v Br.VI./Osvobození 90 manželům Václavu a Daně Propílkovým, bytem Br.VI./Osvobození 90 ve výši 28.580,- Kč, dle Zásad o prodeji domů č.2/2000.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o slevu z kupní ceny nemovitosti**

RM **doporučuje** ZM schválit slevu z kupní ceny nemovitosti v Br.I./Mírové náměstí 116 panu Petru Bejdákovi, bytem Br.I./Mírové náměstí 116 ve výši 42.305,-Kč, dle Zásad o prodeji domů č.2/2000.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Ukončení nájemní smlouvy k p.p.č. 901/22 - zahrada**

RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy k p.p.č. 901/22 – zahrada o výměře 116 m2 v k.ú. Velká Ves ke dni 31.5.2007, z důvodu změny kultury pozemku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Prodej podílu na domě Br. IV./Větrná 263**

RM **doporučuje** ZM prodej podílu na domě Br.IV./Větrná 263 a st.p.č.1311 o výměře 337 m2 vše v k.ú. Broumov ve výši :

- podíl 7526/63027, byt 3+1 o výměře 75,26 m2 manželům Ludmile a Igorovi Puhajkovým bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 237.907,-Kč do SJM
- podíl 8266/63027, byt 3+1 o výměře 82,66 m2 manželům Pavlíně a Zdeňkovi Chládkovým bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 261.300,-Kč do SJM
- podíl 5217/63027, byt 1+1 o výměře 52,17 m2 paní Evě Vítkové, bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 156.670,- Kč do jejího výlučného vlastnictví
- podíl 7526/63027, byt 3+1 o výměře 75,26 m2 manželům Jarmile a Jaroslavovi Šťastným bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 237.907,-Kč do SJM
- podíl 8266/63027, byt 3+1 o výměře 82,66 m2 manželům Jitce a Jaromírovi Pokorným bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 261.300,-Kč do SJM
- podíl 5217/63027, byt 1+1 o výměře 52,17 m2 panu Jaroslavovi Vlačihovi bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 156.670,- Kč do jeho výlučného vlastnictví
- podíl 7526/63027, byt 3+1 o výměře 75,26 m2 manželům Ludmile a Viktorovi Suchaňukovým bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 237.907,-Kč do SJM
- podíl 8266/63027, byt 3+1 o výměře 82,66 m2 manželům Lidii a Borisovi Vlačihovým, bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 261.300,-Kč do SJM

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku)

- **Žádost o finanční příspěvek na opravu pronajatého nebytového prostoru**

Původní návrh dle předlohy:

RM **schvaluje** započtení materiálových nákladů na opravu pronajatého nebytového prostoru v Br.III./Přadlácká 62 proti nájemnému do výše 86.632,-Kč, doloženého fakturačně, nájemci nebytového prostoru paní Zdeně Prokopcové, bytem Br.IV./Rybářská 301.

Protinávrh člena RM, pana Uzla:

RM **schvaluje** započtení materiálových nákladů na opravu pronajatého nebytového prostoru v Br.III./Přadlácká 62 proti nájemnému do výše 60.260,-Kč, doloženého fakturačně, nájemci nebytového prostoru paní Zdeně Prokopcové, bytem Br.IV./Rybářská 301.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1 (protinávrh byl **přijat**)

- **Žádost o zrušení výpovědi z nájmu nebytových prostor (Střelnice)**

RM **odkládá** rozhodnutí o žádosti pana Zdeňka Vacka o zrušení výpovědi z nájmu z nebytových prostor do projednání změny splatnosti nájemného.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Zadávací podmínky (energetický audit veřejných budov Města Broumova)**

RM **schvaluje** zadávací podmínky k vypsání výběrového řízení na dodavatele energetického auditu budov města.

RM **schvaluje** výběrovou komisi ve složení : pan Vladimír Vozáb (SMM), pan Tomáš Král (SMM), pan Oldřich Horných (Tepelné hospodářství), pan Petr Uzel, pan Pavel Trojan.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku)

- **Žádost o přidělení bytu v domě s chráněnými byty**

RM **souhlasí** s přidělením bytu č. 2 v domě s chráněnými byty v Br. IV./ul. Jiráskova 193 paní Věře Harvišové, bytem Křínice 240.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Prodej zastaralého a nepotřebného majetku města**

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

RM **schvaluje** žádost Evy Martincové, bytem Sadová 13 Broumov, o odkoupení nepotřebného inventáře z majetku města za celkovou cenu **1.200,- Kč**.

RM **schvaluje** žádost Věry Gurovičové, bytem Pod Strání 21 Broumov, o odkoupení nepotřebného inventáře z majetku města za celkovou cenu **500,- Kč**.

RM **schvaluje** žádost Františka Hopa, bytem Martínkovice 100, o odkoupení vyřazeného inventáře z majetku zrušené školní jídelny za **300,- Kč**.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

04/09/07 Výběrová řízení

- **Výběr organizace pověřené výkonem zadavatelských činností**

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** firmu Ingeniring Krkonoše a.s., ul. Pražská 135 Trutnov, jako vítěze výběrového řízení na organizaci veřejných zakázek a to: „Stavební úpravy severní části

Kostelního náměstí“ a „Dostavba sportovního areálu Tužme se v Broumově – kabiny Slovanu.

RM **ukládá** místostarostovi uzavřít s firmou Ingeniring Krkonoše a.s., ul. Pražská 135 Trutnov, mandátní smlouvu na zajištění kompletního průběhu těchto veřejných zakázek.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Návrh složení výběrové komise (Projektový manažer „Intenzifikace ČOV v Broumově“)**

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** složení výběrové komise pro výběr projektového manažera projektu „Intenzifikace ČOV v Broumově“ ve složení: JUDr. Libuše Růčková, Bc. Lubomír Franc, pan Josef Marek, pan Pavel Trojan, paní Pavlína Machková.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

- **Zadávací podmínky (Program regenerace Městské památkové zóny)**

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** zadávací podmínky k výběrovému řízení na „Přípravu a zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Broumov“ podle směrnice rady města č. 1/2005.

RM **schvaluje** výběrovou komisi ve složení: JUDr. Libuše Růčková, Bc. Lubomír Franc, pan Pavel Trojan, arch. Alexandr Skalický, pan Přemysl Sochor, paní Helena Burešová, paní Pavlína Machková.

RM **schvaluje** seznam firem dle předlohy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku)

05/09/07 Různé

a) Granty města, grantová komise

Předkladatel: místostarosta

RM **vyhlašuje** termín pro podávání žádostí o granty a příspěvky na činnost spolků na rok 2007, a to do 31. 3. 2007.

RM **schvaluje** grantovou komisi ve složení: pan Jaromír Louda, Bc. Lubomír Franc (předseda), Jana Rutarová DiS, Mgr. Dagmar Židová, Mgr. Miluše Schejbalová, paní Zdena Svatošová.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

b) Žádost o bezúplatný pronájem zasedací místnosti MěÚ

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** bezúplatné zapůjčení velké zasedací místnosti pro schůzovou činnost územní organizace Svazu diabetiků Broumov pro rok 2007.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

c) Úprava platového výměru

Předkladatel: vedoucí odboru školství

RM **schvaluje** změnu platového výměru ředitelky Masarykovy základní školy Broumov, Komenského 312, dle návrhu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

d) Žádost o sjezd na místní komunikaci

Předkladatel: místostarosta

RM **ukládá** dopravní komisi vyjádřit se k žádosti o sjezd na místní komunikaci v ul. Komenského, v souvislosti s uvažovanou „Čerpací stanicí s myčkou, parkovištěm a kavárnou“.

Termín: příští RM

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

e) Žádost o pronájem sálu Střelnice – Český rybářský svaz

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** žádost o pronájem sálu Střelnice pro výroční členskou schůzi MO ČRS Broumov dle předlohy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

Ukončení jednání: 15⁵⁰ hod.

Termín následujícího jednání RM: středa 28. 2. 2007 od 15⁰⁰ hod.

Zapsala: D. Nosková

Ověřeno dne:

Ověřovatel: Mgr. Schejbalová Miluše

Bc. Lubomír Franc
místostarosta

JUDr. Libuše Růčková
starostka