

## **Jednání Rady města Broumova č. 11 ze dne 14. 3. 2007.**

Přítomni: JUDr. Růčková, Bc. Franc, Mgr. Schejbalová, pan Uzel, pan Trojan, pan Marek  
a Ing. Blažková – tajemnice.

Omluven : pan Slezák

Pozdní příchod: -----

Hosté: pan Vozáb, vedoucí SMM, Bc. Teichman, vedoucí informatik MěÚ, pan Pancner, Ing.  
Kubalíková, zástupci CSSNB

Ověřovatel: pan Marek (pro: 6 , proti: 0 , zdržel se: 0)

Začátek jednání: 15<sup>00</sup>hod.

Starostka konstatovala, že jednání je přítomna nadpoloviční většina členů rady města. Dotázala se na připomínky k minulému zápisu – bez výhrad. Poté předložila návrh **programu**:

1. CSSN Broumov
2. Majetkové záležitosti
3. Výběrová řízení
4. Různé

Návrh programu byl **schválen** (pro: 6 , proti: 0 , zdržel se: 0)

### **Průběh jednání a přijatá usnesení**

V úvodu jednání rady města přivítala paní starostka pana Michala Pancnera a Ing. Kubalíkovou. Panu Pancnerovi poděkovala za odvedenou práci, v souvislosti s jeho odchodem do starobního důchodu, dále pak za proces evaluace v CSSNB. Ing. Kubalíkové, jako nové ředitelce CSSNB, popřála mnoho úspěchů v nové práci.

#### **01/11/07 Centrum sociálních služeb Naděje Broumov**

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** znění Veřejného závazku Centra sociálních služeb Naděje Broumov pro úsek Pečovatelské služby, ve znění předloženého dokumentu a ukládá provést webmasterovi příslušnou aktualizaci na internetových stránkách města.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

RM **schvaluje** předložený upravený ceník úkonů Pečovatelské služby, dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

RM **odkládá** rozhodnutí o čerpání částky 38.843,50 Kč z rezervního fondu CSSN Broumov, na dobu po schválení výsledku hospodaření CSSNB za rok 2006 zastupitelstvem města.

Hlasování: pro: 6                    proti: 0                    zdržel se: 0

RM **schvaluje** platový výměr ředitelky CSSNB ing. Kubalíkové od 1.4.2007, dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                    proti: 0                    zdržel se: 0

RM **schvaluje** mimořádnou odměnu p.Michalu Pancnerovi za proces evaluace v CSSNB, dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                    proti: 0                    zdržel se: 0

## 02/11/07 Majetkové záležitosti

Předkladatel: vedoucí odboru SMM v součinnosti s majetkovou komisí

- **Prodej podílu na domě Br.IV/Větrná 263**

RM **doporučuje ZM** prodej podílu 5217/63027 na domě Br.IV/Větrná 263 a na st.p.č. 1311 v k.ú. Broumov, slečně Inně Puhajkové, bytem Br.IV./Větrná 263 za nabízenou cenu 301.050,-Kč do jejího výlučného vlastnictví.

Hlasování: pro: 6                    proti: 0                    zdržel se: 0

- **Prodej podílů na domě Br.I/ Masarykova čp. 276**

RM **doporučuje ZM** prodej podílů na domě čp.276 a st.p.č.516/2 o výměře 440 m2 vše v k.ú. Broumov :

- podíl 6584/24849, panu Filipu Bittnerovi, bytem Br.I,Masarykova 276, za cenu 198.021,-Kč do jeho výlučného vlastnictví

- podíl 6983/24849, panu Filipu Bittnerovi, bytem Br.I,Masarykova 276,za cenu 210.021,-Kč do jeho výlučného vlastnictví

- podíl 5694/24849, panu Miloši Jandíkovi, bytem Br.I/Masarykova 276 za cenu 171.253,-Kč do jeho výlučného vlastnictví

- podíl 5588/24849, panu Zdeňku Netíkovi, bytem Br.I/ Masarykova 276 za cenu 168.065,-Kč do jeho výlučného vlastnictví

Hlasování: pro: 6                    proti: 0                    zdržel se: 0

- **Prodej 14ti garáží včetně stavebních parcel a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy**

RM **doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 24 m2 na st.p. 1815 a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Karlovi a Dagmar Kubečkovým, bytem Br.I/Čs armády 373 do SJM za cenu 62.230,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

RM **doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 22 m2 na st.p. 1816 a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Jaroslavovi a Magdaléně Příbylovým, bytem Br.I/U Horní brány 27 do jejich SJM za cenu 56.690,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

RM **doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 22 m2 na st.p.1817 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha

pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov manželům Milošovi a Gabriele Teichmanovým, bytem Br.I/Pionýrská 364, do jejich SJM za cenu 56.690,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 23 m<sup>2</sup> na st.p.1818 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněného, vše v k.ú. Broumov, panu Milošovi Jandíkovi, bytem Br.I/Třída Masarykova 276 do jeho výlučného vlastnictví za cenu 56.810,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 23 m<sup>2</sup> na st.p.1819 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněného, vše v k.ú. Broumov, panu Lukášovi Jarotkovi, bytem Br.I/Obránců míru 157 do jeho výlučného vlastnictví za cenu 56.810,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 23 m<sup>2</sup> na st.p.1820 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Josefovi a Jaroslavě Pohlovým, bytem Br.IV/B.Němcové 159 do jejich SJM za cenu 56.810,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 23 m<sup>2</sup> na st.p.1821 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Zdeňkovi a Monice Pírkovým, bytem Br.I/ČSA 372 do jejich SJM za cenu 62.110,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 18 m<sup>2</sup> na st.p.1822 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněného, vše v k.ú. Broumov, panu Václavu Cejnarovi, bytem Br.IV/Příčná 279 do jeho výlučného vlastnictví za cenu 53.760,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 17 m<sup>2</sup> na st.p.1823 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Jaroslavovi a Boženě Vaškovým, bytem Br.I/Čs armády 372 do jejich SJM za cenu 49.080,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 17 m<sup>2</sup> na st.p.1824 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Petrovi a Olze Cvrčkovým, bytem Br.I/Masarykova 231 do jejich SJM za cenu 49.080,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 17 m<sup>2</sup> na st.p.1825 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Jiřímu a Šárce Rambouskovým, bytem Br.I/ČSA 372, do jejich SJM za cenu 49.080,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**RM doporučuje ZM** prodej garáže o výměře 17 m<sup>2</sup> na st.p.1826 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Vladimírovi a Zdeňce Kollertovým, bytem Meziměstí ,5.Května 98 do SJM za cenu 49.080,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízení věcného břemene.

**- prodej podílů garáže na st.p.č.1827**

**a) RM doporučuje ZM prodej podílu** o velikosti jedné poloviny ke garáži na st.p.č. 1827 včetně st.p.č. 1827, prodej 1/28 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněného, vše v k.ú. Broumov PaedDr. Milanovi Kulhánkovi, Bytem Br.I/Pionýrská 365 za kupní cenu 24.540,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.

**b) RM doporučuje ZM prodej podílu** o velikosti jedné poloviny ke garáži na st.p.č. 1827 včetně st.p.č. 1827, prodej 1/28 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněnou, vše v k.ú. Broumov paní Lence Machové, bytem Br.I/Pionýrská 365 za kupní cenu 24.540,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.

**RM doporučuje ZM prodej garáže** o výměře 19 m<sup>2</sup> na st.p.1828 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněného, vše v k.ú. Broumov, panu Lubomíru Pohlovi, bytem Br.IV, Hesseliova č.p. 329 do jeho výlučného vlastnictví. za cenu 53.880,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.

**RM bere na vědomí** žádosti o slevu z ceny garáží zaslané členům rady.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**• Převod pozemku od Pozemkového fondu ČR v k. ú. Hlavňov**

**RM doporučuje ZM** schválit úplatný převod p.p.č. 620/6 – trvalý travní porost o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlavňov od PF ČR do vlastnictví města.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**• Ukončení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru v Br. III/Přadlácká 63**

**RM souhlasí** s ukončením NS s panem Jiřím Blümllem, bytem Br.II./Alšova 139 k nebytovému prostoru v Br.III./Přadlácká 63 dohodou ke dni 31.3.2007, na základě jeho žádosti.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**• Pronájem Dětského hřiště**

Předkladatel: starostka

**RM schvaluje** nájemní smlouvu s LA MUSICA PRODUCTION, s. r. o., na pronájem Dětského hřiště od 1. 6. do 30. 9. 2007, dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**• Podmínky pronájmu kostela Svatého Ducha**

Předkladatel: starostka

**RM schvaluje** smlouvu o pronájmu kostela Sv. Ducha dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **Smlouva o výpůjčce – chodník v ulici Kladská**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a rozvoje

RM **schvaluje** smlouvu o výpůjčce části pozemku p. č. 1144 v k. ú. Velká Ves mezi Královéhradeckým krajem, Správou a údržbou silnic a Městem Broumov.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **03/11/07 Výběrová řízení**

Člen rady, pan Trojan, upozornil na možný střet zájmů, neboť je zaměstnancem firmy BSS Broumov. RM následně hlasovala o tomto usnesení:

RM **souhlasí** s tím, že pokud se na jednání RM budou řešit zadávací podmínky výběrových řízení, včetně seznamu oslovených firem, je pan Trojan oprávněn účastnit se hlasování.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1

- **Směrnice rady města č. 1/2007 „O zadávání zakázek“**

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** Směrnici rady města č.1/2007 o zadávání veřejných zakázek dle předlohy, včetně zpracovaných změn.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **VISO – bezdrátový rozhlas**

Předkladatel: místostarosta

RM **ukládá** místostarostovi uzavřít smlouvu o dílo na rozšíření „Bezdrátového místního informačního systému pro město Broumov“ o 7 nových hlásičů (rozmístění dle předlohy) s firmou Mopos Communications, a. s., Pardubice.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **Vyhledávací studie na krytý 25m plavecký bazén**

Předkladatel: místostarosta

RM **ukládá** místostarostovi města podepsat smlouvu na „Vyhledávací studii na krytý 25 m plavecký bazén v Broumově“ s Ing. arch. Bohumírem Prokopem.

RM **schvaluje** podmínky na zadání pro „Vyhledávací studii na krytý 25m plavecký bazén v Broumově“, dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **Kanalizace v ul. V Kopečku v Broumově**

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** zadávací dokumentaci (výzvu) na vybudování přípojky dešťové kanalizace v ul. V Kopečku v Broumově, seznam vybraných dodavatelů na tuto zakázku a výběrovou komisi ve složení : Bc. Franc (předseda komise), p.Machková, p. Kuchta, p. Marek, p. Slezák.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **Oprava a statické zajištění schodiště (u hladomorny)**

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** zadávací dokumentaci (výzvu) na „Opravu a statické zajištění schodiště na p.č.741 (u hladomorny)“, seznam vybraných dodavatelů na tuto zakázku a výběrovou komisi ve složení : Bc. Franc (předseda komise), p.Kuchta, p.Sajfríd , p. Uzel, JUDr. Růčková.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **Výběrové řízení a výběrová komise – Kostelní náměstí**

Předkladatel: místostarosta

*Původní návrh pana místostarosty:*

RM **doporučuje** zadavateli výběrového řízení - fy. Ingeniring Krkonoše a.s., ul. Pražská 135, Trutnov – zařadit do seznamu oslovených firem Strabag, Broumstav, Broumovské stav. sdružení, Stavby silnic a železnic HK, Sovis HK, BAK Trutnov.

*Protinávrh člena rady, pana Uzla:*

RM **doporučuje** zadavateli výběrového řízení - fy. Ingeniring Krkonoše a.s., ul. Pražská 135, Trutnov – zařadit do seznamu oslovených firem Broumstav, Broumovské stav. sdružení, A&K s.r.o. Trutnov, KERSON spol. s r.o. Dobré u Dobrušky,BAK a.s. Trutnov.

*Protinávrh pana místostarosty:*

RM **doporučuje** zadavateli výběrového řízení - fy. Ingeniring Krkonoše a.s., ul. Pražská 135, Trutnov – zařadit do seznamu oslovených firem Broumstav, Broumovské stav. sdružení, A&K s.r.o. Trutnov, KERSON spol. s r.o. Dobré u Dobrušky, BAK a.s. Trutnov, Sovis HK.

Bylo hlasováno o posledním protinávruhu.

Hlasování: pro: 2 (Bc. Franc, JUDr. Růčková)                      proti: 0                      zdržel se: 4

(protinávrh nebyl schválen)

*Poté bylo hlasováno o protinávruhu pana Uzla*

RM **doporučuje** zadavateli výběrového řízení - fy. Ingeniring Krkonoše a.s., ul. Pražská 135, Trutnov – zařadit do seznamu oslovených firem Broumstav, Broumovské stav. sdružení, A&K s.r.o. Trutnov, KERSON spol. s r.o. Dobré u Dobrušky,BAK a.s. Trutnov.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 1 (Bc. Franc)

(O původním návrhu nebylo hlasováno vzhledem k přijatému usnesení, jímž byl schválen protinávrh pana Uzla.)

RM **doporučuje** zadavateli výběrového řízení - fy. Ingeniring Krkonoše a.s., ul. Pražská 135, Trutnov – jmenovat do výběrové komise na dodavatele akce Bc.France, p. Marka, p.Kuchtu, JUDr. Růčkovou, pátým členem komise bude zástupce zadavatele výběrového řízení.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **Integrovaný plán rozvoje Broumova**

Předkladatel: starostka

RM **bere na vědomí** zprávu starostky o průběhu přípravy výběrového řízení na zpracovatele Integrovaného plánu rozvoje Broumova včetně strategie rozvoje území Broumova, dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

- **Konzervátor města**

Předkladatel: starostka

RM **jmenuje** do funkce konzervátora státní památkové péče MěÚ Broumov Ing. arch. Bohumíra Prokopa, bytem Verněřovice 178, 549 82 Meziměstí u Broumova.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

## **04/11/07 Různé**

### **a) Informace o vývoji počtu dětí v prvních třídách**

Předkladatel: vedoucí odboru školství

RM **bere na vědomí** informaci vedoucího odboru školství o vývoji počtu žáků na broumovských základních školách v letech 2002 – 2007 a o navrhovaném řešení této situace v následujícím období.

RM **ukládá** starostce projednat s ředitelkou Základní školy Masarykova varianty řešení části Základní školy ve velké Vsi.

Termín: 28. 3. 2007

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **b) Broumov - proměny**

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** projekt „Broumov – proměny“ Mgr. Michala Bureše dle předlohy.

RM **souhlasí** s partnerstvím města Broumova v projektu včetně žádosti Česko-německému fondu budoucnosti. Rozpočet projektu schvaluje Rada města ve variantě A.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**c) Obnova železnice Tlumaczow - Otovice**

Předkladatel: starostka

RM **bere na vědomí** zprávu starostky o jednání ve věci obnovy železniční trati Tlumaczow – Otovice dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**d) VPP 2007 – 2. část**

Předkladatel: tajemnice

RM **schvaluje** od 1.3.2007 do 30.6.2007 počet pracovníků v obecním úřadu v rámci veřejně prospěšných prací (mladiství) v počtu 10 míst (2 dny v týdnu).

RM **schvaluje** od 1.3.2007 do 30.9.2007 zařadit jednoho pracovníka do obecního úřadu v rámci veřejně prospěšných prací.

RM **schvaluje** od 1.4.2007 do 31.10.2007 počet pracovníků v obecním úřadu v rámci veřejně prospěšných prací (dospělí) v počtu 14 míst.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**e) VPP 2007 – informace, náměty**

Předkladatel: místostarosta

RM **bere na vědomí** informace místostarosty týkající se VPP, výběru parkovného na náměstí a Tepelného hospodářství.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**f) Zrušení usnesení**

Předkladatel: místostarosta

RM **ruší** usnesení č. 9/2007 RM ze dne 14. 2. 2007 ve věci složení výběrové komise pro výběr projektového manažera projektu „Intenzifikace ČOV v Broumově“, (nahrazeno usnesením RM č. 10 ze dne 28. 2. 2007 v téže věci).

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**g) Program zasedání zastupitelstva města dne 4. 4. 2007**

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města dle předlohy.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

Ukončení jednání: 20<sup>05</sup> hod.

Termín následujícího jednání RM: středa 28. 3. 2007 od 15<sup>00</sup> hod.

Zapsala: D. Nosková

Ověřeno dne: .....

Ověřovatel: pan Marek .....

Bc. Lubomír Franc  
místostarosta

JUDr. Libuše Růčková  
starostka