

Jednání Rady města Broumova č. 15 ze dne 9. 5. 2007.

Přítomni: JUDr. Růčková, Bc. Franc, Mgr. Schejbalová, pan Uzel, pan Trojan, pan Slezák , pan Marek a Ing. Blažková – tajemnice.

Omluven : -----

Pozdní příchod: -----

Hosté: Bc. Rousková, vedoucí finančního odboru, pan Vozáb, vedoucí SMM, Mgr.Lenka Kurová (OS „Začít spolu“)

Ověřovatel: pan Trojan (pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1)

Začátek jednání: 15¹⁰ hod.

Starostka konstatovala, že jednání jsou přítomni všichni členové rady města. Dotázala se na připomínky k minulému zápisu – bez výhrad. Poté předložila návrh **programu**:

1. Hospodaření škol a školských zařízení v letech 2004 - 2006
2. Majetkové záležitosti
3. Výběrová řízení
4. Různé

Návrh programu byl **schválen** (pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Průběh jednání a přijatá usnesení

01/15/07 Hospodaření škol a školských zařízení v letech 2004 – 2006

- **Rozbor hospodaření školských zařízení v roce 2004 - 2006**

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

RM **ukládá** vedoucí finančního odboru provést analýzu položky ostatní materiál (nárůst oproti rozpočtu) Masarykovy základní školy.

Termín: 31. 5. 2007

RM **ukládá** řediteli Technických služeb Města Broumova ve spolupráci s vedoucí finančního odboru vyhodnotit po střediscích hospodaření TS za roky 2005 a 2006.

Termín: do 15. 6. 2007

RM **ukládá** vedoucímu odboru školství ve spolupráci s vedoucí finančního odboru připravit pro RM metodiku rozpočtu a hospodaření škol a školských zařízení.

Termín: 30. 6. 2007

RM **bere na vědomí** rozbor hospodaření škol a školských zařízení v roce 2004 – 2006.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku)

- **Pasportizace vybraných budov města**

Předkladatel: vedoucí SMM

RM **ukládá** SMM projednat s řediteli škol a školských zařízení návrhy týkající se pasportizace.

Termín: do 15. 6. 2007

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Čerpání rezervních fondů příspěvkových organizací**

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

RM **schvaluje** čerpání rezervního fondu Centra sociálních služeb Naděje Broumov v částce 38.843,50 Kč na dovybavení domu s chráněnými byty.

RM **schvaluje** čerpání rezervního fondu Mateřské školy Broumov v částce 128.560,- Kč na vybavení tříd v MŠ nábytkem.

RM **schvaluje** čerpání rezervního fondu DDM ULITA Broumov, okres Náchod v částce 75.000,- Kč na realizaci lanového hřiště.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku)

02/15/07 Majetkové záležitosti

Předkladatel: vedoucí odboru SMM v součinnosti s majetkovou komisí

- **Prodej podílu na domě Br. IV/Větrná 263**

RM **doporučuje ZM** schválit prodej podílu 5217/63027 na domě Br.IV/Větrná 263 a na st.p.č. 1311 v k.ú. Broumov, sl. Inně Puhajkové, bytem Br.IV./Větrná 263 za nabízenou cenu 301.050,- Kč do jejího výlučného vlastnictví.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

- **Prodej p.p.č. 544/5 – trvalý travní porost v k.ú. Broumov**

RM **doporučuje ZM** schválit prodej p.p.č. 544/5 - trvalý travní porost v k.ú. Broumov o výměře 520 m2 panu Romanu Fiedlerovi, bytem Br.I./Šalounova 87 za cenu 10.000,-Kč do jeho výlučného vlastnictví.

RM **doporučuje ZM** schválit zřízení věcného břemene spočívajícího v právu přístupu, průchodu a průjezdu pro Město Broumov jako oprávněného z věcného břemene.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2 (hlasováno o celku)

- **Záměr prodeje p.p.č. 926 – trvalý travní porost v k.ú. Velká Ves**

RM **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č.926 - trvalý travní porost o výměře 592 m2v k.ú. Velká Ves.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Záměr prodeje domu v Br. I./K Ráji 222**

RM **nedoporučuje ZM** schválit záměr prodeje domu v Br.I./K Ráji 222, vč.st.p.č. 838/ a p.p.č.567/18 - ost. plocha, vše v k.ú. Broumov.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

- **Žádost o pronájem a vydání souhlasu s instalací anténního systému**

RM **ukládá SMM** projednat výši nájemného na umístění anténních systémů na komíně Tepelného hospodářství s.r.o.

Termín: 31. 5. 2007

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o uzavření nájemní smlouvy (klubovna v ubytovně města)**

RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s TJ Slovan – šachový oddíl, na nebytový prostor klubovny v ubytovně města Br. I./ Opočenského 33, pro činnost šachového oddílu, od září 2007 za nájemné 50,- Kč/den.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Odstoupení od schválených prodejů garáží**

RM **bere na vědomí** odstoupení od schválených prodejů garáží :

manželů Karla a Dagmar Kubečkových, bytem Br.I./ČSA 373 - prodej garáže na st.p.č. 1815

manželů Zdeňka a Moniky Pírkových, bytem Br.I./ČSA 372 - prodej garáže na st.p.č. 1821

manželů Jaroslava a Boženy Vaškových, bytem Br.I./ČSA 372 - prodej garáže na st.p.č. 1823

manželů Jiřího a Šárky Rambouskových, bytem Br.I./ČSA 372 - prodej garáže na st.p.č. 1825

pana Václava Cejnara, bytem Br.IV./Příčná 279 - prodej garáže na st.p.č. 1822

RM **doporučuje ZM** schválit prodej garáže na st.p.č.1821 o výměře 23 m² vč. této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č.546/14 – ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov manželům Karlovi a Dagmar Kubečkovým, bytem Br.I/ČSA 373 do jejich SJM za cenu 62.110,- Kč, vč. nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2

RM **doporučuje ZM** schválit prodej garáže na st.p.č.1823 o výměře 17 m² vč. této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č.546/14 – ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov manželům Alešovi a Marii Prchalovým, bytem Br.I/Pionýrská 368 do jejich SJM za cenu 49.080,- Kč, vč. nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

RM **doporučuje ZM** schválit prodej garáže na st.p.č.1825 o výměře 17 m² vč. této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č.546/14 – ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov manželům Josefovi a Dagmar Krolopotovým, bytem Br.I/ U Horná brány 35 do jejich SJM za cenu 49.080,- Kč, vč. nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

- **Záměr pronájmu nebytového prostoru (bývalá prodejna polské zeleniny)**

RM **schvaluje** záměr pronájmu nebytového prostoru v Br.III./Přadlácká 63 o výměře 41 m².

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Žádost o přenechání zbytku kaloriferu z pece bývalého měšťanského pivovaru**

RM **ukládá** památkáři města vyjádřit se k žádosti Černokosteleckého zájezdního pivovaru a muzea o odkoupení zbytku kaloriferu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Věcná břemena - specifikace**

RM **schvaluje** předložené oceňování věcných břemen jako metodickou pomůcku pro výpočet ceny věcného břemene v textové a tabulkové podobě.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Nabídka na odkoupení nemovitosti (bývalý měšťanský pivovar)**

Předkladatel: starostka

RM **doporučuje ZM** schválit prodej budovy bez čp. na pozemku p. č. 535 (jiná stavba) a budovy čp. 240 na pozemku p. č. 534 (jiná stavba) vše k. ú. Broumov společnosti REALSANT, s. r. o., Žďár nad Sázavou za kupní cenu Kč 2 500 000,-, a to za účelem výstavby prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží.

RM **doporučuje ZM** schválit prodej části pozemku p. č. 534 v k. ú. Broumov, a to v části nezbytné pro realizaci záměru výstavby prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží, tj. přibližně o výměře 1 500,- m², a to za kupní cenu Kč 3 000,- za 1 m², celkem tedy přibližně Kč. 4 500 000,-, společnosti REALSANT, s. r. o., Žďár nad Sázavou, přičemž konečná výměra bude Zastupitelstvem města schválena na základě oddělovacího geometrického plánu vypracovaného v souladu se stavební dokumentací pro stavební povolení.

RM **doporučuje ZM** podmínit prodej nemovitostí - budovy bez čp. na pozemku p. č. 535 (jiná stavba) a budovy čp. 240 na pozemku p. č. 534 (jiná stavba) i části pozemku p. č. 534 o výměře přibližně 1 500 m² vše v k. ú. Broumov následujícím způsobem:

- a) kupující zajistí na své náklady demolici budovy čp. 31 na pozemku p. č. 503 (objekt občanské vybavenosti),
- b) kupující zajistí na své náklady realizaci zpevněných ploch a ploch zeleně včetně dalších součástí (veřejné osvětlení, kanalizace, rozvody vody, plynu, dopravní značení apod.) na pozemcích ve vlastnictví města Broumov, a to na části pozemku p. č. 534 o výměře

přibližně 3 000,- m2, na pozemku p. č. 535, na pozemku p. č. 503, na pozemku p. č. 1176, na pozemku p. č. 730/1, na pozemku p. č. 789/3 a na části pozemku p. č. 548/3.

Jako protihodnotu předaných zpevněných ploch a ploch zeleně v uvedeném rozsahu na pozemcích ve vlastnictví města se ZM zavazuje zřídit bezúplatně věcné břemeno pro zabezpečení dopravní obsluhy prodejny (tj. právo vjezdu, průjezdu a užívání pozemku o výměře přibližně 2 500 m2 jako obslužné komunikace od napojení na veřejnou komunikaci po vymezené parkoviště pro potřeby zákazníků prodejny s min. 60 parkovacími místy a jako zásobovacího prostoru prodejny). Věcné břemeno bude zřízeno po kolaudaci zpevněných ploch a ploch zeleně v uvedeném rozsahu, a to pro vlastníka stavby na pozemku p. č. 534 v k. ú. Broumov,

- c) kupní smlouva k budovám bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí a příslušného demoličního výměru, kupní smlouva k části pozemku p. č. 534 po právní moci stavebního povolení na základě oddělovacího geometrického plánu vypracovaného v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení,
- d) ZM samostatně schválí navrhované řešení dopravního napojení mezi výjezdem z ulice Pivovarské do křižovatky U Horní brány a následné napojení na silnici 303/II v rámci stavebního řízení, přičemž případné náklady spojené s dopravním řešením ponese kupující,
- e) v kupní smlouvě k části pozemku p. č. 534 bude sjednán závazek kupujícího zajistit kolaudaci stavby do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
- f) v kupní smlouvě k části pozemku p. č. 534 v k. ú. Broumov bude sjednáno předkupní právo k budově na tomto pozemku jakož i k části pozemku č. 534 pro případ, že by v budově byl ukončen provoz prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (hlasováno o celku)

03/15/07 Výběrová řízení

- **Pojištění majetku města a odpovědnosti Města Broumov**

Předkladatel: tajemnice MěÚ

RM **schvaluje** vyhlášení soutěže Pojištění majetku a odpovědnosti Města Broumov včetně vymezení soutěžních podmínek a oslovených pojišťovacích firem.

RM **jmenuje** výběrovou komisi Pojištění majetku a odpovědnosti Města Broumov ve složení: JUDr. Libuše Růčková (Bc. Lubomír Franc), Ing. Eva Blažková, Bc. Jana Rousková, Vladimír Vozáb, Mgr. Martin Novotný.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku)

- **Poptávkové řízení na úvěr: Kostelní náměstí**

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

RM **schvaluje** v poptávkovém řízení na zajištění úvěru na úpravy Kostelního náměstí oslovit bankovní ústavy dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- **Výběrové řízení na kanalizaci ZUŠ – ul. „V Kopečku“**

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** firmu Petr Maršálek, Náchod jako vítěze výběrového řízení na akci „Přípojka dešťové kanalizace v ul. V Kopečku v Broumově“.

RM **ukládá** místostarostovi podepsat smlouvu o dílo na akci „Přípojka dešťové kanalizace v ul. V Kopečku v Broumově“ s firmou Petr Maršálek, Náchod.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (p. Trojan) (hlasováno o celku)

04/15/07 Různé

a) Informace: Investiční akce 2007

Předkladatel: místostarosta

RM **bere na vědomí** informaci místostarosty o investičních akcích města pro rok 2007.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

b) Stavební úpravy severní části Kostelního náměstí

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** firmu Broumovské stavební sdružení s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na akci „Stavební úpravy severní části Kostelního náměstí“.

RM **doporučuje** ZM přijmout úvěr na akci „Stavební úpravy severní části Kostelního náměstí“ max. do výše 9.000.000,- Kč.

RM **ukládá** starostce města podepsat smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy severní části Kostelního náměstí“ s firmou Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (p. Trojan) (hlasováno o celku)

c) Publikace Horsta Bauera

Předkladatel: starostka

RM **bere na vědomí** způsob zajištění podílu města na vydání publikace s fotografiemi Horsta Bauera dle předlohy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

d) Žádost o bezplatné zapůjčení areálu „Dětské hřiště“

Předkladatel: místostarosta

RM **schvaluje** výpůjčku areálu „Dětské hřiště“ občanskému sdružení ZÁKUS za účelem konání přehlídky hudebních kapel (předkolo Broumovské kytary) dne 26.5.2007.

RM zároveň **uděluje** výjimku dle OZV 3/2004 na prodloužení konání kulturní akce o dvě hodiny do 24.00 hod.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 (hlasováno o celku)

e) Žádost o příspěvek – OS Rodiče olivětínským dětem

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,- Kč Občanskému sdružení Rodiče olivětínským dětem jako spoluúčast na grantu KHK (rozšíření výtvarných technik).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

f) Žádost o vyjádření - VaK Náchod, a.s.

Předkladatel: starostka

RM **souhlasí** s prodloužením platnosti povolení k nakládání s vodami na základě žádosti VaK Náchod, a.s. ze dne 27. 4. 2007.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

g) Základní informace – OS „Začít spolu“

Předkladatel: místostarosta

S komentářem vystoupila Mgr. Kurová.

RM **bere na vědomí** informace OS „Začít spolu“ o projektech ucházejících se o financování z prostředků Rady vlády a Ministerstva školství v roce 2007. K dalšímu jednání si RM vyžádala bližší podklady, zejména závěrečné zprávy k projektům za rok 2006.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Ukončení jednání: 19⁰⁵ hod.

Termín následujícího jednání RM: středa 30. 5. 2007 od 15⁰⁰ hod.

Zapsala: D. Nosková

Ověřeno dne:

Ověřovatel: pan Pavel Trojan

Bc. Lubomír Franc
místostarosta

JUDr. Libuše Růčková
starostka