

Jednání Rady města Broumova č. 93 ze dne 28. dubna 2010.

Přítomni: JUDr. Růčková, pan Uzel, pan Marek, pan Trojan a Ing. Blažková – tajemnice.

Omluven : pan Slezák, Bc. Franc

Pozdní příchod: Mgr. Schejbalová (14:30 hod.)

Hosté: pan Vozáb – vedoucí odboru SMM, paní Kubíková – referent odboru SMM (byty), pan Kuchta – vedoucí odboru investic a rozvoje, Ing. Žouželková – vedoucí odboru životního prostředí

Ověřovatel: pan Marek

(pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0)

Začátek jednání: 13:10 hod.

Starostka konstatovala, že jednání je přítomna nadpoloviční většina členů rady města. Dotázala se na připomínky k minulému zápisu – bez výhrad. Poté předložila návrh **programu**:

1. Majetkové záležitosti
2. Majetkové záležitosti - byty
3. Výběrová řízení
4. Alejka
5. Různé

Návrh programu byl **schválen**

(pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0)

Průběh jednání a přijatá usnesení

01/93/10 Majetkové záležitosti

Předkladatel: vedoucí odboru SMM v součinnosti s majetkovou komisí

1. Prodej podílu ke stavebním parcelám pod panelovými domy Pionýrská č.p. 364, 365, 366

RM **doporučuje ZM** prodej podílu o velikosti 583/40120 ke st.p.č. 1428, ke st.p. č. 1429 a ke st.p.č. 1430 vše v k.ú. Broumov panu Luboši Chromému, bytem Broumov I/Pionýrská 366 za cenu 782 ,-Kč do jeho výlučného vlastnictví.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

2. Poštovní odkládací schránky – nájemní smlouva

RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na umístění 9 poštovních odkládacích schránek na pozemcích města v k.ú. Broumov a v k.ú. Velká Ves s Českou poštou s.p. za roční nájemné 1 080,- Kč (cena včetně 20% DPH).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

3. Prodloužení nájemních smluv

RM **schvaluje** uzavření dodatků č.1 k nájemním smlouvám k pronájmu pozemků, a to:

- k části p.p.č. 268/3 o výměře 80 m2 v k.ú. Velká Ves pro paní Jitku Svatošovou, bytem Polákovy domy 185

- k části p.p.č. 365 o výměře 150 m2 v k.ú. Broumov pro paní Annu Kadlecovou, bytem Br.IV/Větrná 85

- k části p.p.č. 300/5 o výměře 35 m² a části p.p.č. 298/7 o výměře 64 m² v k.ú. Broumov panu Milanu Nemešovi, bytem Br.IV/Šaldova 16
- k p.p.č. 882 v k.ú. Velká Ves panu Václavu Propílkovi, bytem Br.VI/Osvobození 90 dle předlohy, a to na dobu pěti let.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

4. Prodej p.p.č. 924/3 v k.ú. Velká Ves u Broumova

RM **doporučuje ZM** prodej p.p.č. 924/3 o výměře 1051 m². v k.ú. Velká Ves u Broumova panu Zdeňku Štěpánovi - Stavebniny, Br.VI/ tř.Osvobození 52 za cenu 186.380,-Kč do jeho výlučného vlastnictví.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

5. Prodej nemovitostí v Br.III/Dělnické domy č.p. 80

RM **doporučuje ZM** schválit prodej 7 podílů na domu č.p. 80-Dělnické domy, včetně stavební parcely č. 589 o výměře 332 m² v k.ú. Broumov a zřízení věcného břemene vedení teplovodu, jeho opravy, údržby a měření tepla takto:

- podíl o velikosti 9809/74915 za cenu 274.150,-Kč. S vlastnictvím podílu je spojeno právo užívat byt 3+1 - 1.NP o celkové výměře 98,09 m².
- podíl o velikosti 11511/74915 za cenu 331.268,-Kč. S vlastnictvím podílu je spojeno právo užívat byt 4+1 - 2.NP o celkové výměře 115,11 m².
- podíl o velikosti 9745/74915 za cenu 282.314,-Kč. S vlastnictvím podílu je spojeno právo užívat byt 3+1 - 2.NP o celkové výměře 97,45 m² .
- podíl o velikosti 11586/74915 za cenu 333.404,-Kč. S vlastnictvím podílu je spojeno právo užívat byt 4+1 - 3.NP o celkové výměře 115,86 m² .
- podíl o velikosti 10193/74915 za cenu 295.078,-Kč. S vlastnictvím podílu je spojeno právo užívat byt 3+1 - 3.NP o celkové výměře 101,93 m² .
- podíl o velikosti 11946/74915 za cenu 335.036,-Kč. S vlastnictvím podílu je spojeno právo užívat byt 4+1 - 4.NP o celkové výměře 119,46 m² .
- podíl o velikosti 10125/74915 za cenu 283.154,-Kč. S vlastnictvím podílu je spojeno právo užívat byt 3+1 - 4.NP o celkové výměře 101,25 m² .

RM **nedoporučuje ZM** schválit žádosti o poskytnutí dalších slev v souvislosti s prodejem podílů k domu č.p. 80 Dělnické domy, včetně st.p.č.589, v k.ú. Broumov.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

6. Záměr pronájmu pozemkových parcel v k.ú. Rožmitál

RM **schvaluje** záměr pronájmu těchto pozemkových parcel v k.ú. Rožmitál: 1142/3 -TTP 194 m², 1142/4 -TTP 82 m², 1505/15 -OP 210 m², PK: 1547 - 138m², 1035 - 383 m², 1034 - 104 m², st.PK 130 -133 m². Zjednodušená evidence: GP 1046/2 - 5454 m², 1039 -989m², 1181 -446 m², 1190 -1877 m², 1028 - 19206 m².

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

7. Nový plán otvírky, přípravy a dobývání – ZD Šonov u Broumova

RM **souhlasí** s novým plánem otvírky, přípravy a dobývání, prováděním trhacích prací v kamenolomu Rožmitál.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

8. Záměr prodeje hrobky

RM **doporučuje ZM** schválit záměr prodeje hrobky č.153 nacházející se na hřbitově v Broumově.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zrušení usnesení RM č. 83/2009 ze dne 18.11.2009

RM **ruší** své usnesení č.83/2009 ze dne 18.11.2009 ve věci pronájmu nebytového prostoru v Broumově III./Přadlácká č.p. 38 panu Miloslavu Zhánělovi, bytem Horní Adršpach 136, 549 52 Teplice nad Metují z důvodu neuzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

10. Žádost o pronájem nebytového prostoru Br.III/Přadlácká č.p. 38

RM **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v Br.III/Přadlácká 38 společnosti s r.o. Uzeniny Beta, Řezníčkova 220, Kojetice, za roční nájemné 60.362,-Kč za účelem prodeje masa, uzenin, sýrů, lahůdek a specialit, a to od 1. května 2010.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

11. Odkoupení p.p.č. 343/1

RM **doporučuje ZM** schválit koupi p.p.č. 343/1 - ostatní plocha o výměře 638 m² v k.ú. Broumov za kupní cenu 31.900,-Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

12. Vypovězení nájemních smluv k zahrádkám pod Hotelem Veba

RM **schvaluje** výpověď nájmu pozemků – zahrádek, na p.p.č.536/3 a 538 v k.ú.Broumov.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

13. ČEZ Distribuce a.s. – zřízení věcného břemene

RM **doporučuje ZM** schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.IV.-12-2005841/VV/12 k p.p.č.620/6 v k.ú.Hlavňov se spol.ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Příchod: Mgr. Schejbalová (14:30 hod.)

14. Darovací smlouva – DDM Ulita Broumov

RM **schvaluje** žádost Domu dětí a mládeže Ulita Broumov týkající se přijetí peněžního daru ve výši 1 000,- Kč dle předložené darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

02/93/10 Majetkové záležitosti - byty

Předkladatel: vedoucí odboru SMM v součinnosti s referentem odboru SMM -byty

RM **schvaluje** přidělení bytů dle předlohy se zpracováním změn.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

03/93/10 Výběrová řízení

A. Zadávací řízení – „Dílčí rekonstrukce budovy kulturního zařízení Střelnice Broumov“

Předkladatel: vedoucí odboru SMM

RM **schvaluje** zadávací dokumentaci na zadávací řízení na dodavatele „Dílčí rekonstrukce budovy kulturního zařízení Střelnice Broumov“, částečně financovanou z Programu rozvoje venkova reg.č.09/008/41200/121/001851.

RM **schvaluje** seznam vybraných firem k oslovení dle předlohy.

RM **schvaluje** výběrovou komisi ve složení: Ing. Marie Mikulenková, pan Petr Kuchta, pan Petr Uzel, pan Josef Marek, JUDr. Libuše Růčková (náhradník pan Kamil Slezák, Mgr. Miluše Schejbalová).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 (pan Trojan)

B. Manažer projektu „Zlepšení tepelně izolačních vlastností budov“

Předkladatel: vedoucí odboru investic

RM **schvaluje** výzvu, zadávací podmínky a seznam oslovených firem pro výběr manažera projektu „Zlepšení tepelně izolačních vlastností budov“ dle předlohy.

RM **jmenuje** komisi pro otevírání obálek projektu „Zlepšení tepelně izolačních vlastností budov“ ve složení: pan Petr Uzel, pan Josef Marek, pan Petr Kuchta, Ing. Ludvík Blažek.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 (pan Trojan)

C. Výběr zhotovitele – „Program regenerace MPZ - Obnova historického plotu u č.p. 89 v ul. V Kopečku, Broumov“

Předkladatel: vedoucí odboru investic a rozvoje

RM **schvaluje** uzavřít smlouvu o dílo s vítězem výběru zhotovitele střední zakázky „Program regenerace MPZ - Obnova historického plotu u č.p.89 v ul. V Kopečku, Broumov“ s firmou Broumstav s.r.o., Žižkova 53, Broumov dle předlohy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

D. Obnova parku Alejka v Broumově

Předkladatel: vedoucí odboru investic

RM **schvaluje** realizaci dodatečných úprav parku Alejka v Broumově dle předlohy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 (pan Trojan)

E. Pojištění majetku města a odpovědnosti Města Broumov

Předkladatel: tajemnice MěÚ

RM **schvaluje** vyhlášení soutěže Pojištění majetku a odpovědnosti Města Broumov včetně vymezení soutěžních podmínek a oslovených pojišťovacích firem, dle předlohy.

RM **jmenuje** komisi pro otevírání obálek - Pojištění majetku a odpovědnosti Města Broumov ve složení: Mgr. Martin Novotný, Bc. Jana Rousková, Ing. Eva Blažková.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

F. Vedoucí odboru Správy majetku města

Předkladatel: tajemnice MěÚ

RM **jmenuje**, na návrh tajemnice úřadu, vedoucí odboru Správy majetku města Městského úřadu Broumov paní Ing. Marii Mikulenkovou, s účinností od 1.6.2010.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

04/93/10 Alejka

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** Smlouvu s firmou Okrasné zahrady arboristika s.r.o., IČ: 27535363, 549 37 Žďárky 69, na zajištění odborného dohledu nad údržbou v parku Alejka a zajištění vyjmenovaných odborných prací, po zapracování připomínek.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

05/93/10 Různé

a) Žádost o bezplatný pronájem areálu Dětského hřiště – skupina Imodium

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** žádost skupiny Imodium o výpůjčku Dětského hřiště na den 22. května 2010.

RM **uděluje** výjimku z OZV č. 3/2004 na pořádání hudební produkce dne 22. května 2010 do 24:00 hodin.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

b) Žádost o bezplatný pronájem sálu Střelnice – Gymnázium v Broumově

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** výpůjčku sálu Střelnice dne 4. prosince 2010 pro konání maturitního plesu třídy 4.A Gymnázia v Broumově.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

c) Žádost o finanční příspěvek – Skalní záchranná služba o.s.

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** příspěvek Skalní záchranné službě v CHKO Broumovsko ve výši 8 000,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

d) Žádost o povolení venkovní hudební produkce – Hotel VEBA

Předkladatel: starostka

RM **uděluje** výjimku z OZV č. 3/2004 Hotelu VEBA s.r.o. na pořádání hudební produkce dne 30. dubna 2010 do 24:00 hodin, dne 8. května 2010 do 24:00 hodin, dne 15. května 2010 do 24:00 hodin.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

e) Žádost o prominutí poplatků za pronájem divadla – DDM ULITA Broumov

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** žádost DDM ULITA Broumov ze dne 27. dubna 2010 a promíjí poplatky za pronájem divadla divadelním souborům Ulity.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

f) Program zasedání ZM dne 19. května 2010

Předkladatel: starostka

RM **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města dle předlohy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Ukončení jednání: 17:10 hod.

Termín následujícího jednání RM: **středa 12. května 2010 od 13:00 hod.**

Zapsala: D. Nosková

Ověřeno dne:

Ověřovatel: pan Marek

Petr Uzel
místostarosta

JUDr. Libuše Růčková
starostka