

Město Broumov			určeno Radě města č.: 4
Majetkové záležitosti			k jednání dne: 22.12.2010
předkladatel	SMM	Ing. Marie Mikulenková	předloženo RM dne: 17.12.2010
projednáno	MK	dne: 6.12.2010	

Komentář:

1) Žádost o slevu z kupní ceny zahrádek „U Mlékárny“

Uživatelé zahrádek U Mlékárny podali žádost na odkoupení zahrádek. V roce 2008 bylo uloženo Správě majetku města rozdělení pozemkové parcely 295/1-trvalý travní porost v souladu se stavebním zákonem. Bylo zpracováno územní rozhodnutí, rozměření jednotlivých zahrádek geometrickým plánem, odhad a vše bylo dáno k zápisu na katastr nemovitostí, kde došlo k zapsání jednotlivých zahrádek. Záměr prodeje zahrádek byl zveřejněn od 30.7.2010 do 16.8.2010. Cena zahrady byla stanovena znaleckým posudkem na **83,25,-Kč/m²**, cena st. parcely **87,-Kč/m²** a ostatní náklady na jednu zahrádku činí 2.262,-Kč (náklady na geometrický plán, projektovou dokumentaci, odhad). Vzniklo 21 nových zahrádek určených k prodeji s výměrou od 300-750m², cena se pohybuje od 28.000,- do 65.000,-Kč dle velikosti zahrádky.

Dne 11.10.2010 podali uživatelé zahrádek žádost o slevu z kupní ceny zahrádky, a to na **60,-Kč/m²** (původní cena 83,25,-Kč) z důvodu:

- dříve neplodná půda, byla nutná zavážka
- na vlastní náklady postavení oplocení
- přívod vody atd.

Cena stavební parcely a ostatní náklady ve výši 2.262,-Kč na jednu zahrádku zůstává.

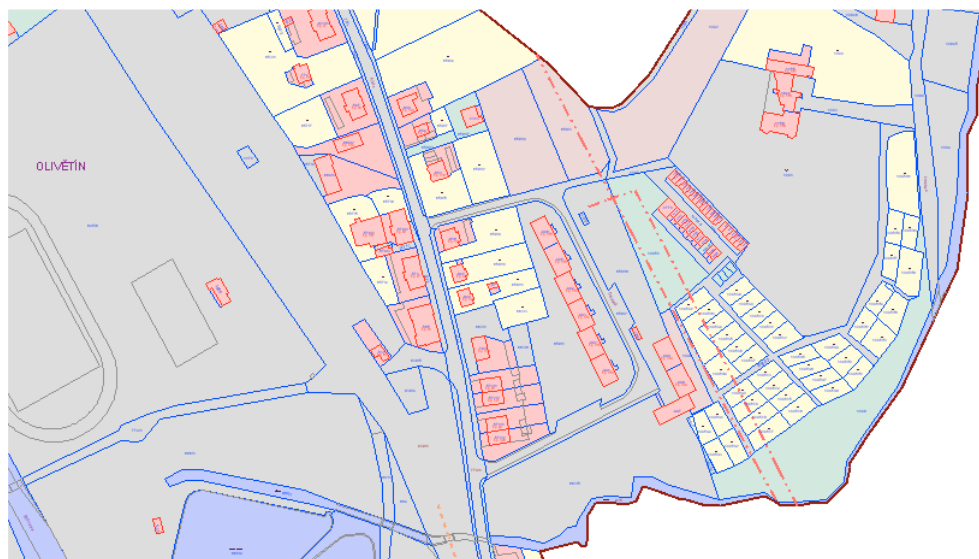


MK nedoporučuje RM schválit slevu ve výši 23,25,-Kč/1m² v souvislosti s prodejem zahrádek U Mlékárny.

2) Žádost o slevu z kupní ceny zahrádek „Olivětín“

Uživatelé zahrádek „Olivětín“ zažádali o odkoupení zahrádek. V r. 2008 bylo uloženo Správě majetku města rozdělení p.p.č. 1095/1-trvalý travní porost v souladu se stavebním zákonem. Bylo zpracováno územní rozhodnutí, rozměření zahrádek geometrickým plánem, odhad a vše bylo dáno k zápisu na katastr nemovitostí. Záměr prodeje zahrádek byl zveřejněn od 4.11.2010 do 22.11.2010. Cena zahrady byla stanovena znaleckým posudkem na **48,38,- Kč/m²** a ostatní náklady na jednu zahrádku činí 2.579,-Kč (náklady na geometrický plán, projektovou dokumentaci, odhad). Po rozměření vzniklo 40 zahrádek určených k prodeji s výměrou 200m² až 976m², cena se pohybuje od 12.000,-Kč do 49.000,-Kč dle velikosti zahrádky.

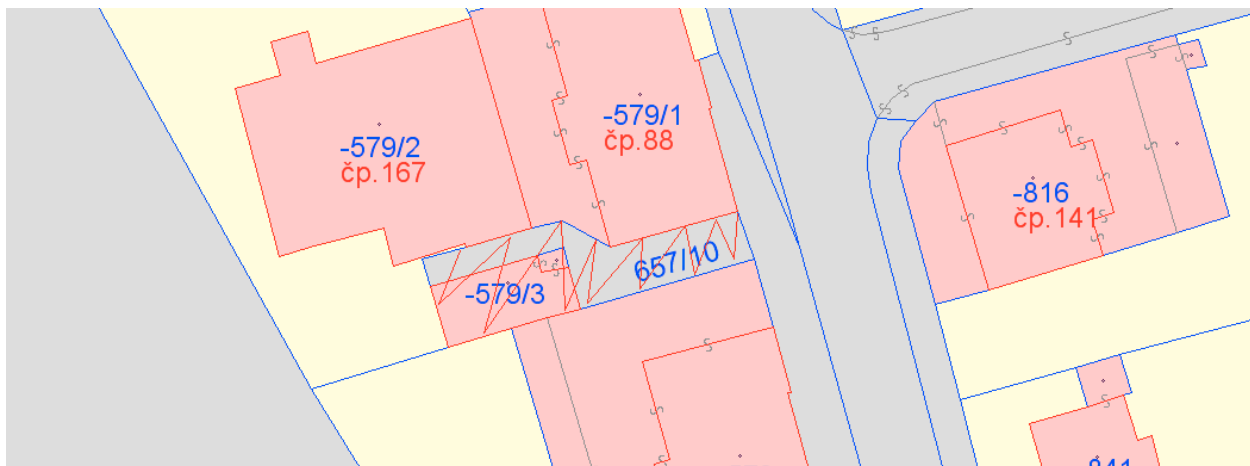
Dne 22.11.2010 podali uživatelé zahrádek žádost o slevu z kupní ceny za 1m² ve výši 50%, to je na **24,19,-Kč/m²** z těchto důvodů: zastínění pozemku, jílovité podloží, spodní voda na dolních částech parcel, vedení vysokého napětí nad několika parcelami (znalecký posudek odpovídá skutečnému stavu zahrádek).



MK nedoporučuje RM schválit slevu ve výši 24,19,-Kč/1m² v souvislosti s prodejem zahrádek „Olivětín“.

3) Záměr prodeje p.p.č. 657/10 a st.p.č. 579/3 v k.ú. Broumov

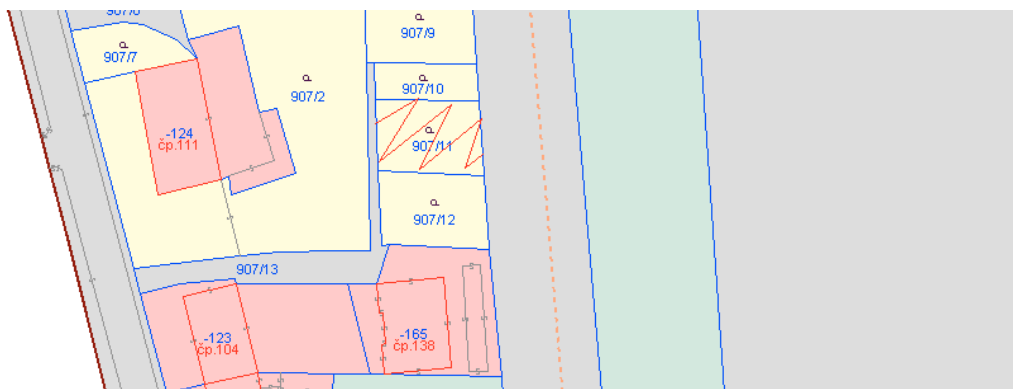
Dne 5.11.2010 podal Ing. Martin Mrkvička bytem Hlavní č.p. 244, Toušeň žádost o odkoupení p.p.č. 657/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91m² a st.p.č. 579/3 o výměře 57m² včetně stavby bez č.p./č.e. na této stavební parcele, vše v k.ú. Broumov. Pozemková parcela č. 657/10 je jediná přístupová cesta k okolním nemovitostem. Stavební parcela 579/3 se stavbou na ní stojící historicky patří k č.p.88 - je užívána nájemníky k uskladnění otopu. Žadatel souhlasí se zveřejněním osobních údajů.



a) MK doporučuje RM záměr prodeje st.p.č. 579/3 o výměře 57m² včetně stavby bez č.p./č.e. na této stavební parcele v k.ú. Broumov.

b) MK nedoporučuje RM záměr prodeje p.p.č. 657/10 – ostatní plocha v k.ú. Broumov.

4) Výběrové řízení na prodej p.p.č.907/11 – zahrada o výměře 220m² v k.ú. Velká Ves u Broumova



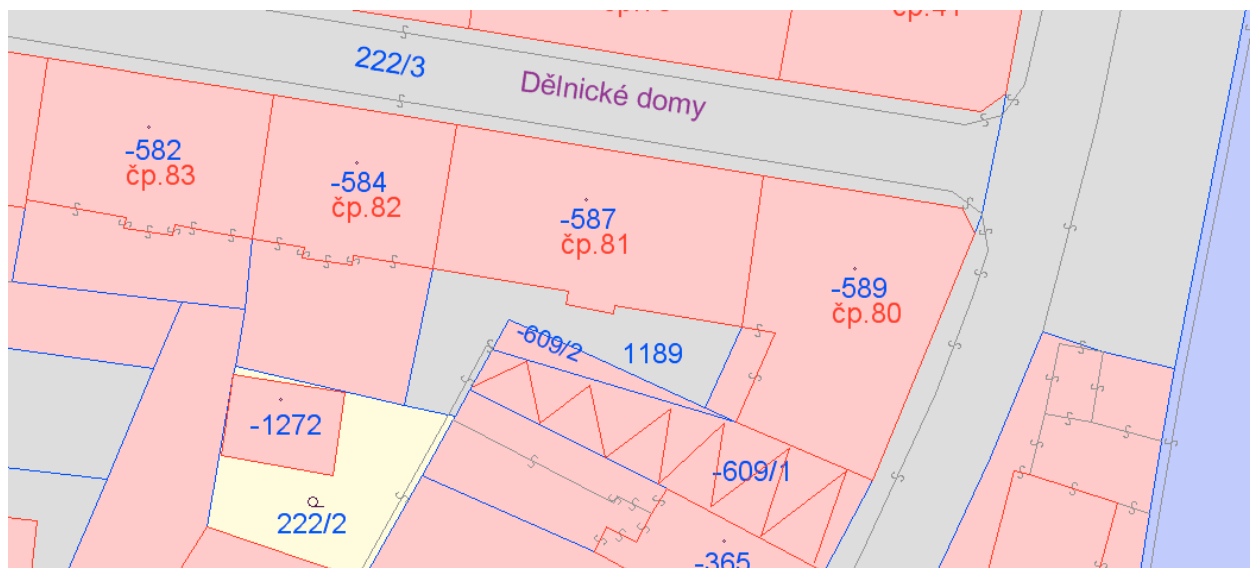
Město Broumov nabídlo výše uvedenou parcelu za cenu 15.140,-Kč (cena pozemku 13.840,-Kč + 1.300,-Kč náklady na odhad). Uzávěrka nabídek byla 26.11.2010 ve 12.00h. Záměr prodeje byl zveřejněn od 16.7.2010 do 2.8.2010. K dnešnímu jednání majetkové komise byly předloženy 2 nabídky v zalepené obálce:

- 1) Nabídka paní Jitky Šubrtové, bytem Br.II/Soukenická č.p. 91 činí 20.000,-Kč
- 2) Nabídkačiní 15.500,-Kč

MK doporučuje RM prodej p.p.č.907/11 – zahrada o výměře 220m² v k.ú. Velká Ves u Broumova paní Jitce Šubrtové, bytem Br.II/Soukenická č.p. 91, za jí nabídnutou cenu 20 000,-Kč do jejího výlučného vlastnictví. Kupující souhlasí se zveřejněním osobních údajů.

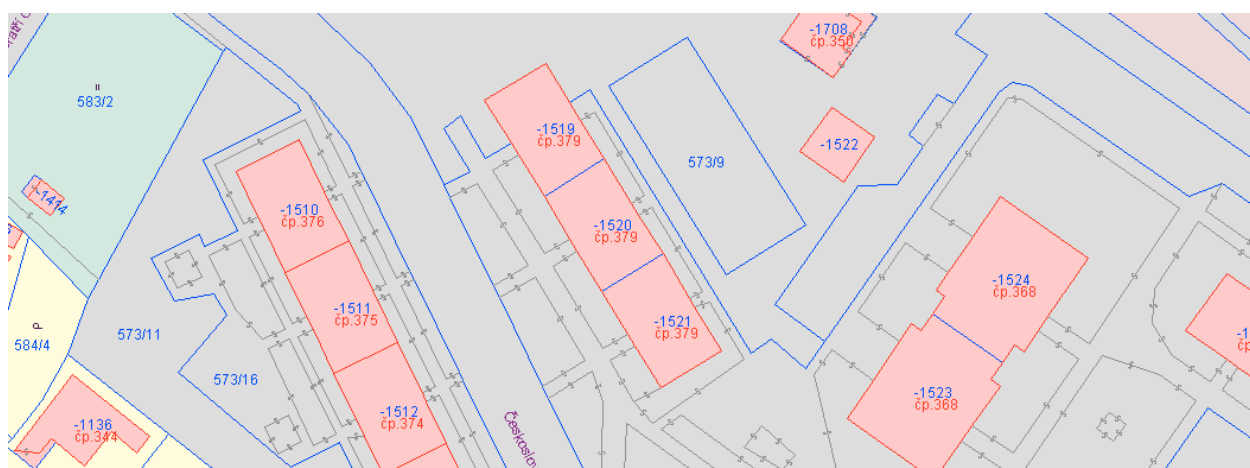
5) Záměr prodeje st.p.č. 609/1 o výměře 206 m² v k.ú. Broumov

Dne 22.11.2010 podal Ing. Martin Mrkvička, bytem Lázně Toušeň, Hlavní č.p. 244, žádost o odkoupení st.p.č.609/1 o výměře 206m² v k.ú. Broumov, která sousedí s jeho nemovitostí. Tato parcela slouží jako přístupová cesta z ulice Tyršova do dvora zadního traktu budov a nebylo by vhodné prodejem této parcely zamezit přístup a příjezd k nemovitostem. Žadatel souhlasí se zveřejněním osobních údajů.



MK nedoporučuje RM záměr prodeje st.p.č.609/1 o výměře 206m² v k.ú. Broumov.

6) Záměr prodeje 48 bytových jednotek ČSA 377, 378, 379 a st.p.č. 1521, 1520, 1519 vše v k.ú. Broumov



Na základě průzkumu zájmu o odkoupení bytů nájemníky č.p. 377,378 a 379 – ulice ČSA v Broumově , uložilo Zastupitelstvo města Broumova na svém zasedání dne 14. dubna 2010 odboru SMM zajistit zpracování prohlášení vlastníka domu v Broumově, ul. ČSA 377,378,379.

Prohlášení vlastníka bylo zpracováno a vloženo 17.8.2010 do katastru nemovitostí v Náchodě. Zároveň byly oceněny jednotlivé bytové jednotky a dům jako celek. Ve všech č.p. se nachází 48 bytových jednotek, z toho:

- 12 bytových jednotek o velikosti 1+1 o výměře 32,05m²
- 12 bytových jednotek o velikosti 2+1 o výměře 54,53m²
- 12 bytových jednotek o velikosti 3+1 o výměře 70,91m²
- 6 bytových jednotek o velikosti 4+1 o výměře 70,80 m²
- 6 bytových jednotek o velikosti 5+1 o výměře 86,61 m²

V měsíci září byly jednotlivé bytové jednotky zapsány na katastru nemovitostí. Dále bylo vyměřeno věcné břemeno vedení vodovodu a kanalizace, dle kterého je nutno spolu s kupní

Prodej na podíly:

byt	podíl bez slevy	podíl se slevou 40%
1+1 (32,05m ²)	211.235,-Kč	127.356,-Kč
2+1 (54,53m ²)	359.397,-Kč	216.684,-Kč
3+1 (70,91m ²)	467.354,-Kč	281.773,-Kč
4+1 (70,81m ²)	466.694,-Kč	281.375,-Kč
5+1 (86,61m ²)	570.830,-Kč	344.159,-Kč

Prodej bytových jednotek:

byt	cena byt.jednotky dle znal. posudku	cena byt. jednotky sleva 40%	cena byt. jednotky sleva 50%	cena byt. jednotky sleva 60%
1+1 (32,05m ²)	302.400,-Kč	181.440,-Kč	151.200,-Kč	120.960,-Kč
2+1 (54,53m ²)	540.430,-Kč	324.258,-Kč	270.215,-Kč	216.172,-Kč
3+1 (70,91m ²)	692.680,-Kč	415.608,-Kč	346.340,-Kč	277.072,-Kč
4+1 (70,81m ²)	692.680,-Kč	415.608,-Kč	346.340,-Kč	277.072,-Kč
5+1 (86,61m ²)	840.330,-Kč	504.198,-Kč	420.165,-Kč	336.132,-Kč

MK doporučuje RM schválit záměr prodeje 48 bytových jednotek v č.p. 377, 378, 379, spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a podílů pro jednotlivé bytové jednotky na st.p.č. 1521, 1520, 1519 vše v k.ú. Broumov za cenu: (byt.jedn.s 40% sl).Tyto ceny navržené MK by měly být brány jako konečné, bez dalších slev.

7) Žádost o pronájem nebytových prostor Br.VI/35 – Lidická

Dne 9.12.2010 podalo O.s. Romodrom žádost o přidělení nebytového prostoru v Br.VI/Lidická č.p. 35 na jeden rok. Jedná se o dvě místnosti a příslušenství v přízemí o celkové výměře 46,16 m². Romodrom nabízí měsíční nájemné 1000,-Kč bez služeb. Dle vyhlášky č.2/2001 by nájem činil:

- 550,-Kč - kancelář , měsíční nájem 1.978,-Kč
- 190,-Kč – provizorní prostor, měsíční nájem 683,-Kč .

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 6.12.2010 do 22.12.2010.

8) Smlouva o výpůjčce nemovitosti

Dne 16.12.2010 byla zaslána ÚZSVM smlouva o výpůjčce nemovitostí č. UZSVM/HNA/4424/2010-HNAM. Jedná se o výpůjčku na dobu určitou od 1.1.2011 do

31.12.2011. Výpůjčka se týká těchto nemovitostí: st.p.č. 585, p.p.č. 546/6, p.p.č. 546/7, p.p.č. 546/12 a budova č.p. 249-občanská vybavenost, vše v k.ú. Broumov

9)Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Dne 13.12.2010 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupená na základě plné moci spol. ELTYM Hronov s.r.o. žádost o podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o vedení nízkého napětí, které bude uloženo v zemi a zasáhne parcely ve vlastnictví města a to p.p.č. 1147,1122/2 a 1122/1, vše v k.ú. Velká Ves u Broumova. Celkový rozsah VB je 150 bm délkových .VB bude zřízeno za úplatu ve výši 7.500,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Ad.1) RM nedoporučuje ZM schválit slevu ve výši 23,25,-Kč/1m² v souvislosti s prodejem zahrádek U Mlékárny.

Ad.2) RM nedoporučuje ZM schválit slevu ve výši 24,19,-Kč/1m² v souvislosti s prodejem zahrádek „Olivětín“.

Ad.3)

a)RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje st.p.č. 579/3 o výměře 57m² včetně stavby bez č.p./č.e. na této stavební parcele v k.ú. Broumov.

b)RM nedoporučuje ZM schválit záměr prodeje p.p.č. 657/10 – ostatní plocha v k.ú. Broumov.

Ad.4) RM doporučuje ZM schválit prodej p.p.č.907/11 – zahrada o výměře 220m² v k.ú. Velká Ves u Broumova paní Jitce Šubrtové, bytem Br.II/Soukenická č.p. 91, za jí nabídnutou cenu 20 000,-Kč do jejího výlučného vlastnictví. Kupující souhlasí se zveřejněním osobních údajů.

Ad.5) RM nedoporučuje ZM schválit záměr prodeje st.p.č.609/1 o výměře 206m² v k.ú. Broumov.

Ad.6) RM ukládá SMM ve spolupráci s MK vypracovat Zásady o prodeji bytových jednotek.

Termín: do 14.2.2011

Ad.7) RM schvaluje pronájem nebytového prostoru o výměře 43,16 m² v Br.VI/č.p. 35 v přízemí O.s. Romodrom, Mezibranská 3, Praha 1 na dobu určitou od 1.1.2011 do 31.12.2011 za měsíční nájemné 1 000,- Kč.

Ad.8) RM schvaluje Smlouvu o výpůjčce nemovitostí č. UZSVM/HNA/4424/2010-HNAM ke st.p.č. 585, p.p.č. 546/6, p.p.č. 546/7, p.p.č. 546/12 a budova č.p. 249-občanská vybavenost, vše v k.ú. Broumov.

Ad.9) RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo: IV-12-2007267/VB/1 k p.p.č. 1147,1122/2 a 1122/1, vše ostatní plocha v k.ú. Velká Ves u Broumova za úplatu mezi Městem Broumov a ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Jedná se o upravenou verzi, s ohledem na požadavek ochrany osobních údajů dle z.č. 106/1999 Sb.