

Usnesení č. 6

z zasedání Zastupitelstva města Broumova ze dne 16. 5. 2007

ZM volí:

1. Pana Josefa Grunera st. a pana Petra Uzla ověřovateli zápisu.
2. Návrhovou komisi ve složení: pan Josef Gruner ml., pan Kamil Slezák a paní Drahomíra Nosková (zapisovatelka).
3. Pana Josefa Marka skrutátorem.

ZM schvaluje:

1. Program zasedání ZM dle návrhu starostky.
2. Záměr prodeje p.p.č. 363 - trvalý travní porost o výměře 1837 m² v k.ú. Broumov.
3. Prodej podílu 5217/63027 na domě Br.IV/Větrná 263 a na st.p.č. 1311 v k.ú. Broumov, sl. Inně Puhajkové, bytem Br.IV./Větrná 263 za nabízenou cenu 301.050,- Kč do jejího výlučného vlastnictví.
4. Prodej p.p.č. 544/5 - trvalý travní porost v k.ú. Broumov o výměře 520 m² panu Romanu Fiedlerovi, bytem Br.I./Šalounova 87 za cenu 10.000,-Kč do jeho výlučného vlastnictví.
 - Zřízení věcného břemene spočívajícího v právu přístupu, průchodu a průjezdu pro Město Broumov, jako oprávněného z věcného břemene.
5. Prodej garáže na st.p.č.1821 o výměře 23 m² vč. této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č.546/14 – ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov manželům Karlovi a Dagmar Kubečkovým, bytem Br.I/ČSA 373 do jejich SJM za cenu 62.110,-Kč, vč. nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.
6. Prodej garáže na st.p.č.1823 o výměře 17 m² vč. této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č.546/14 – ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov manželům Alešovi a Marii Prchalovým, bytem Br.I/Pionýrská 368 do jejich SJM za cenu 49.080,-Kč, vč. nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.
7. Prodej garáže na st.p.č.1825 o výměře 17 m² vč. této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č.546/14 – ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov manželům Josefovi a Dagmar Kroplovým, bytem Br.I/ U Horní brány 35 do jejich SJM za cenu 49.080,-Kč, vč. nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.
8. Změnu usnesení zastupitelstva města č. 4/2007 bod 9. odst. 8. tak, že podíl ve výši 8266/63027 na domě Br.IV./Větrná 263 a st.p.č.1311 bude prodán panu Jaroslavu Vlačihovi, bytem Br.IV./Větrná 263 za cenu 261.300,-Kč do jeho výlučného vlastnictví.
9. Přijetí úvěru na akci „Stavební úpravy severní části Kostelního náměstí“ v maximální výši 9.000.000,- Kč.
10. Příspěvek ve výši 25.000,- Kč Aeroklubu Broumov, příspěvek ve výši 30.000,- Kč Sdružení zdravotně postižených Broumov, příspěvek ve výši 30.000,- Kč Junáku, svazu skautů a skautek, středisko Broumov a příspěvek ve výši 20.000,- Kč pro volejbalový oddíl TJ Slovanu Broumov.
11. Posílení kapitoly VPP o částku 350.000,- Kč.

ZM neschvaluje:

1. Prodej budovy bez čp. na pozemku p. č. 535 (jiná stavba) a budovy čp. 240 na pozemku p. č. 534 (jiná stavba) vše k. ú. Broumov společnosti REALSANT, s. r. o., Žďár nad Sázavou za kupní cenu Kč 2.500.000,-, a to za účelem výstavby prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží.
 - Prodej části pozemku p. č. 534 v k. ú. Broumov, a to v části nezbytné pro realizaci záměru výstavby prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží, tj. přibližně o výměře 1500 m², za kupní cenu Kč 3.000,- za 1 m², celkem tedy přibližně Kč. 4.500.000,-, společnosti REALSANT, s. r. o., Žďár nad Sázavou, přičemž konečná výměra bude Zastupitelstvem města schválena na základě oddělovacího geometrického plánu vypracovaného v souladu se stavební dokumentací pro stavební povolení.
 - Prodej nemovitostí - budovy bez čp. na pozemku p. č. 535 (jiná stavba) a budovy čp. 240 na pozemku p. č. 534 (jiná stavba) i části pozemku p. č. 534 o výměře přibližně 1500 m² vše v k. ú. Broumov za následujících podmínek:
 - a) kupující zajistí na své náklady demolici budovy čp. 31 na pozemku p. č. 503 (objekt občanské vybavenosti),
 - b) kupující zajistí na své náklady realizaci zpevněných ploch a ploch zeleně včetně dalších součástí (veřejné osvětlení, kanalizace, rozvody vody, plynu, dopravní značení apod.) na pozemcích ve vlastnictví města Broumov, a to na části pozemku p. č. 534 o výměře přibližně 3000 m², na pozemku p. č. 535, na pozemku p. č. 503, na pozemku p. č. 1176, na pozemku p. č. 730/1, na pozemku p. č. 789/3 a na části pozemku p. č. 548/3.

Jako protihodnotu předaných zpevněných ploch a ploch zeleně v uvedeném rozsahu na pozemcích ve vlastnictví města se ZM zavazuje zřídit bezúplatně věcné břemeno pro zabezpečení dopravní obsluhy prodejny (tj. právo vjezdu, průjezdu a užívání pozemku o výměře přibližně 2500 m² jako obslužné komunikace od napojení na veřejnou komunikaci po vymezené parkoviště pro potřeby zákazníků prodejny s min. 60 parkovacími místy a jako zásobovacího prostoru prodejny). Věcné břemeno bude zřízeno po kolaudaci zpevněných ploch a ploch zeleně v uvedeném rozsahu, a to pro vlastníka stavby na pozemku p. č. 534 v k. ú. Broumov,
 - c) kupní smlouva k budovám bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí a příslušného demoličního výměru, kupní smlouva k části pozemku p. č. 534 po právní moci stavebního povolení na základě oddělovacího geometrického plánu vypracovaného v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení,
 - d) ZM samostatně schválí navrhované řešení dopravního napojení mezi výjezdem z ul. Pivovarské do křižovatky u Horní brány a následné napojení na silnici 303/II v rámci stavebního řízení, přičemž případné náklady spojené s dopravním řešením ponese kupující,
 - e) v kupní smlouvě k části pozemku p. č. 534 bude sjednán závazek kupujícího zajistit kolaudaci stavby do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
 - f) v kupní smlouvě k části pozemku p. č. 534 v k. ú. Broumov bude sjednáno předkupní právo k budově na tomto pozemku jakož i k této části pozemku pro případ, že by v budově byl ukončen provoz prodejny potravinářského a nepotravinářského zboží.
2. Záměr prodeje části p.p.č. 557/5 - ostatní plocha v k.ú. Broumov.
3. Záměr prodeje domu v Br.I./K Ráji 222, vč. st.p.č. 838/1 a p.p.č.567/18 ost.plocha, vše v k.ú. Broumov.

ZM ukládá:

1. Vedoucí finančního odboru zpracovat příspěvky uvedené v odst. ZM schvaluje bod 10, do červnových rozpočtových změn.
2. Vedoucí finančního odboru zpracovat posílení kapitoly VPP o 350.000,- Kč do červnových rozpočtových změn.

ZM bere na vědomí:

1. Informaci o nakládání s komunálními odpady v Broumově.
2. Informaci místostarosty o investičních akcích města pro rok 2007 dle předlohy.

ZM ruší:

1. Své usnesení č.5/2007 bod. 8 odst. 1,7,8,9,11 ze dne 4.4.2007 z důvodu odstoupení kupujících ve věci :
 - Prodeje garáže o výměře 24 m² na st.p. 1815 a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Karlovi a Dagmar Kubečkovým, bytem Br.I/Čs armády 373 do SJM za cenu 62.230,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.
 - Prodeje garáže o výměře 23 m² na st.p.1821 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Zdeňkovi a Monice Pírkovým, bytem Br.I/ČSA 372 do jejich SJM za cenu 62.110,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.
 - Prodeje garáže o výměře 18 m² na st.p.1822 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněného, vše v k.ú. Broumov, panu Václavu Cejnarovi, bytem Br.IV/Příčná 279 do jeho výlučného vlastnictví za cenu 53.760,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.
 - Prodeje garáže o výměře 17 m² na st.p.1823 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Jaroslavovi a Boženě Vaškovým, bytem Br.I/Čs.armády 372 do jejich SJM za cenu 49.080,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.
 - Prodeje garáže o výměře 17 m² na st.p.1825 včetně této st.p. a podíl 1/14 z p.p.č. 546/16 a zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k p.p.č. 546/14 - ostatní plocha pro oprávněné, vše v k.ú. Broumov, manželům Jiřímu a Šárce Rambouskovým, bytem Br.I/ČSA 372, do jejich SJM za cenu 49.080,-Kč, vč.nákladů spojených s prodejem a zřízením věcného břemene.

Bc. Lubomír Franc
místostarosta

JUDr. Libuše Růčková
starostka