

Postup pro pronajímání bytů v DPS Broumov občanům regionu Broumovska případně jiným občanům, kteří nemají trvalý pobyt v Broumově

1. Občan podá písemnou žádost Radě města o schválení možnosti pronájmu bytu v DPS s odůvodněním své žádosti. Žádost musí být doložena předběžným vyjádřením místně příslušné obce, že je ochotna spolupodílet se na úhradě provozních nákladů DPS v Broumově formou poskytování měsíčních příspěvků. Mimoto Rada města obdrží vyjádření vedoucí Pečovatelské služby, která prošetří sociální situaci občana a oprávněnost jeho žádosti.
2. Rada města na základě žádosti a předložených vyjádření rozhodne, zda SMM může od tohoto občana přijmout žádost o přidělení bytu v DPS a zaevidovat ji do svého pořadníku. Podmínkou pro přijetí žádosti o pronájem bytu v DPS bude uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s příslušnou obcí, kde se tato obec Městu Broumov zaváže k finanční spoluúčasti na provozních nákladech DPS.
3. Před uzavřením nájemní smlouvy se žadatelem na byt v DPS musí být uzavřena smlouva o finanční spoluúčasti na provozních nákladech DPS mezi Městem Broumov a místně příslušnou obcí. Měsíční finanční spoluúčast se stanoví jako **součin m² obytné plochy pronajímaného bytu a poměrné měsíční částky nákladů přepočtené na 1 m² celkové obytné plochy všech bytů v DPS**. Uvedená poměrná částka na 1 m² a v návaznosti na to i částka finanční spoluúčasti bude 1x ročně aktualizována podle výsledovaných nákladů na provoz DPS za předchozí roční období.
4. Ve výjimečném případě, kdy obec odmítne spolufinancovat pronájem bytu v DPS svému občanovi, je možno sjednat se žadatelem nebo jeho rodinou, případně jinou fyzickou nebo právnickou osobou dohodu o jednorázovém příspěvku formou peněžního daru na provoz DPS.

Tento postup nabývá účinnosti dnem schválení v Radě města Broumova, tj. 1. 12. 2004.

JUDr. Libuše Růčková
starostka